Prachtige nieuwbouwvilla met 3 slaapkamers en 3 badkamers in La Canalosa Klaar in 4 maanden

Ref: GM2048

Prijs €379.995

Eigendom type : Villa		**Zwembad :** Privaat		**Huis gebied :**	200 m²
Plaats : La Canalosa		**Tuin :** Privaat		**Plotgebied :**	10000 m²
Gebied : Alicante		**Oriëntatie :** zuiden		**Luchthaven :**	50 mins
Slaapkamers : 3		**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen		**strand :**	50 mins
Badkamers : 3		**Parkeren :** Garage		**Stad :**	10mins
				Golf :	30 mins

- ✔ Snel internet en bellen
- ✔ Centrale verwarming
- ✔ Ruiter
- ✔ Garage
- ✔ Niet gemeubileerd - in overleg
- ✔ Lichtnet Elektrisch
- ✔ Airconditioning
- ✔ Omheind perceel
- ✔ Terras
- ✔ Riolering
- ✔ Leidingwater
- ✔ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✔ Open haard - Houtkachel
- ✔ Gemeubileerd
- ✔ Cess Pit / Septic tank

josh@alicanteproperty.es www.alicanteproperty.es 0034 675746907

Moderne nieuwbouwvilla in La Canalosa. 10.000 m² grond, 200m² woning en 45 m² dubbele garage inclusief een buitenbadkamer bij het zwembad en een garage met poort. Speciale aanbieding! Elektrische rolluiken nu inbegrepen, centrale verwarming en airconditioning, elektrische leidingen door het hele huis en een elektrische poort.
Nieuw ontworpen villa met diverse afwerkingen binnen en buiten. 10 minuten van Pinoso, 5 minuten van Alguena.
De villa is inclusief dubbele garage en zwembad, perceel en volledig legaal, tegels en badkamers. Alle interne wijzigingen zijn mogelijk en dit ontwerp kan worden uitgebreid indien u meer ruimte nodig heeft. (Keuken niet inbegrepen.)
Al onze nieuwbouwwoningen zijn voorzien van elektriciteit en water, met internet beschikbaar in onze gebieden.
Tal van opties beschikbaar: garage, zomerkeuken, zwembaden in verschillende groottes, gastenverblijf, de lijst is eindeloos.
Onze nieuwbouwvilla's bieden nu de volgende opties voor zelfvoorzienend wonen (ze zijn al voorzien van elektriciteit en water):
4e zeer ruime slaapkamer plus € 25.000
Complete zonne-energiesystemen
Watertank met grijs water/regenwater
Moestuinen
Diverse opties voor fruitboomgaarden
Kippenren
Lage onderhoudskosten voor onze villa's in Pinoso
Jaarlijkse gemeentebelasting vanaf slechts € 300
Snel internet vanaf € 20 per maand
Zonne-energie voor lagere energierekeningen
Wateropvangsystemen voor lagere waterrekeningen (die zonder de besparingen rond de € 150 per jaar liggen)
Neem contact met ons op voor prijzen voor bovenstaande.
In de buurt van het kleine dorpje La Canalosa vindt u twee tapasbars, een kleine supermarkt voor uw dagelijkse boodschappen en een sportcentrum. Bovendien biedt de ligging op slechts 5 minuten rijden van de dorpen Hondon de las Nieves en Hondon de los Frailes nog meer mogelijkheden om de omgeving te verkennen en te ontdekken. Tot slot is de redelijke rit van 40 minuten naar de luchthaven van Alicante en de stranden ideaal voor wie wil genieten van zon en zee, maar toch in alle rust thuis wil wonen. Het is de perfecte plek om te wonen of vakantie te vieren!
La Canalosa is een charmant Spaans dorpje dat authenticiteit en vriendelijkheid uitstraalt. Met zijn kleine winkeltje biedt het alles wat u nodig heeft voor de basisbehoeften, waardoor het een ideale plek is voor zowel de lokale bevolking als toeristen. Op slechts 4 km afstand vindt u de dorpen Hondon de la Nieves en Hondon de los Frailes, gemakkelijk bereikbaar om te winkelen of te genieten van een heerlijke maaltijd in een van de lokale restaurants. Deze nabijgelegen dorpen dragen bij aan de aantrekkingskracht van La Canalosa en bieden een geweldige combinatie van rust en voorzieningen in de buurt. Of u nu door de pittoreske straatjes slentert of geniet van de lokale keuken, La Canalosa en omgeving zijn een oase van rust. De luchthaven van Alicante en de stranden liggen op slechts 40 minuten afstand.