

**Atemberaubende  
Neubauvilla in El Canton,  
Fertigstellung April 2025**

Ref: GMJ7235

**Preis  
€339.995**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** El Canton

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2023

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 190 including garage. m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 8000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Wasserdepot
- ✓ Solarenergie
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Garage

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Terrasse

Diese charmante Villa in El Cantón (Murcia) definiert Eleganz und Komfort in einer idyllischen Umgebung neu. Mit einem modernen und einladenden Design verfügt das Anwesen über ein helles Wohnzimmer, das einen idealen Raum zum Genießen mit Familie oder Freunden schafft. Die Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, die Geräumigkeit und Privatsphäre bieten. Darüber hinaus gibt es 2 moderne Badezimmer und eine überdachte Terrasse, die sich zum atemberaubenden 8x4 Meter großen Swimmingpool hin öffnet und den perfekten Ort zum Entspannen und Genießen des sonnigen Klimas von Murcia bietet.

Funktionalität verbindet sich mit Stil in jeder Ecke dieses Anwesens, das auch einen praktischen Hauswirtschaftsraum, einen kleinen Außenlagerraum und eine geräumige Garage für 2 Autos umfasst.

Ein weiterer fantastischer Bonus dieser Villa ist, dass ein komplettes Solarsystem mit Lithiumbatterien und einem automatischen Generator ebenfalls im Preis inbegriffen ist, sodass Sie den Vorteil eines vollständig netzunabhängigen, autarken Anwesens mit zuverlässiger Stromversorgung, Klimaanlage, elektrischen Toren und elektrischen Jalousien genießen können, aber die Küche ist nicht inbegriffen.

Der Komfort, alles an einem Ort zu haben. Nur wenige Autominuten von Hondón de los Frailes entfernt, genießen Sie die Ruhe der Umgebung und haben Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen. Darüber hinaus verleiht die Nähe zu den Stränden und dem Flughafen Alicante diesem mediterranen Juwel eine besondere Note. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Villa zu Ihrem Zuhause zu machen. Kontaktieren Sie uns, um das luxuriöse Wohnen zu entdecken, das Sie in El Cantón erwarten!