



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Hausbereich :** 240 m<sup>2</sup>

**Standort :** Monovar

**Grundstücksfläche :** 1000  
m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 2

Eingebettet in einem ruhigen Weiler, umgeben von Olivenhainen und Weinbergen, ist dieses Doppelhaus eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein geräumiges Haus, ein Renovierungsprojekt oder ein Investitionsobjekt suchen. Nur wenige Minuten von den traditionellen spanischen Städten Monóvar und Salinas und nur 30 Minuten von den Stränden und dem Flughafen von Alicante entfernt, bietet diese Immobilie die perfekte Mischung aus ländlicher Ruhe und bequemem Zugang zu Annehmlichkeiten. Mit zwei unabhängigen Wohnungen, einer malerischen Umgebung und einem großen Grundstück ist diese Immobilie ideal für ein großes Familienhaus, ein ländliches B&B oder ein Gästehaus.

#### Highlights der Immobilie:

Lebensraum: Zwei unabhängige Wohnungen mit insgesamt ca. 240 m<sup>2</sup> Innenfläche auf zwei Etagen, die vielseitige Wohnmöglichkeiten bieten. Das Dach ist erneuert worden!

#### Erste Wohnung:

Voll funktionsfähig und bezugsfertig

Helles Wohn-/Esszimmer mit einem gemütlichen Kamin

Gut ausgestattete Küche

Familienbad

Ein geräumiges Schlafzimmer

#### Zweite Wohnung (Hauptgebäude):

Renovierungsbedürftig, aber mit viel Potenzial

Im Erdgeschoss befinden sich vier Zimmer und ein Badezimmer

Im Obergeschoss befinden sich vier große Zimmer und ein kleineres Zimmer, was eine hohe Flexibilität bei der individuellen Gestaltung bietet

#### Außenbereich:

Grundstücksgröße: Ungefähr 1500m<sup>2</sup>, größtenteils eingezäunt für Privatsphäre und Sicherheit

Landnutzung: Die Immobilie verfügt über ein flaches, nutzbares Grundstück an der Vorderseite und an der Seite mit Obstbäumen und offenen Flächen, die sich ideal für Gartenarbeit, Outdoor-Aktivitäten oder sogar für die Installation eines Swimmingpools eignen.

Innenhof und Grünflächen: Großzügige Außenbereiche zum Entspannen, Unterhalten oder zum Anlegen einer üppigen Gartenoase.

#### Ausblicke:

Ununterbrochene Ausblicke auf hügelige Weinberge und Olivenhaine, die eine ruhige und malerische Kulisse bieten.

#### Renovierungspotenzial:

Die Struktur und der Grundriss dieser Immobilie machen sie zu einem fantastischen Renovierungsprojekt. Ob Sie die bestehenden Wohnungen erweitern, die Innenräume modernisieren oder ein Casa Rural (ländliches Gästehaus) einrichten möchten, die Möglichkeiten sind endlos. Da das Hauptgebäude bereits mit einem neuen Dach versehen ist, ist ein Großteil der Arbeiten bereits abgeschlossen, so dass Sie sich auf die Gestaltung der Innenräume nach Ihren Vorstellungen konzentrieren können.

#### Beste Lage:

Monóvar und Salinas: Beide Städte sind weniger als 10 Minuten entfernt und bieten Supermärkte, Restaurants, Gesundheitseinrichtungen und Schulen.

Alicante und Strände: In nur 30 Autominuten erreichen Sie den internationalen Flughafen von Alicante und die wunderschöne Mittelmeerküste.

Die Umgebung: Genießen Sie den friedlichen Charme der spanischen Landschaft mit Weinbergen, Olivenhainen und Bergblick direkt vor Ihrer Haustür.

#### Warum diese Immobilie?

Dieses Doppelhaus im Dorf ist mehr als nur ein Haus; es ist eine Gelegenheit, etwas wirklich Besonderes zu schaffen. Mit zwei Wohnungen, einem großzügigen Grundstück und endlosem Renovierungspotenzial können Sie einen Raum schaffen, der auf Ihren Lebensstil oder Ihre geschäftlichen Ziele zugeschnitten ist. Die Kombination aus Charakter, Größe und Lage macht dieses Haus zu einem seltenen Fund im Herzen der spanischen Landschaft.

Verpassen Sie nicht die Chance, Ihren Traum zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Möglichkeiten dieser außergewöhnlichen Immobilie in der Nähe von Monóvar zu erkunden!