

**Schöne Neubauvilla mit 3  
Schlafzimmern und 2  
Bädern in Canada Del Trigo,  
Fertigstellung in 2/3  
Monaten**

**Preis  
€369.900**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Canada del Trigo

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 174 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 11700 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 50 mins

**Stadt :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Solarenergie
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Allzweckraum

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Terrasse

Wir freuen uns, Ihnen diese atemberaubende Villa mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Pool und atemberaubender Aussicht präsentieren zu können. Diese wunderschöne, neu gebaute Villa bietet modernen Komfort und Stil, befindet sich in malerischer Lage mit atemberaubender Aussicht und ist von Mandelbäumen umgeben, die in voller Blüte eine atemberaubende Szenerie bieten.

Die Villa verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt. Alle Oberflächen sind von außergewöhnlichem Standard und Sie haben die Freiheit, Ihre eigene Küche zu wählen, wobei ein Budget von 3.000 € im Preis inbegriffen ist, sodass Sie Ihre eigene persönliche Note hinzufügen können. Das Haus ist sowohl für das Wohnen im Innen- als auch im Außenbereich konzipiert und verfügt über einen großen Hauswirtschaftsraum für zusätzlichen Stauraum und Komfort. Die Sommerküche ist ideal für Unterhaltung und Essen im Freien, die Garage bietet sicheres Parken und zusätzlichen Stauraum, Balustraden an der Terrasse tragen zur Eleganz des Außenbereichs bei. Außerdem werden zwei moderne schwarze Pergolen angebracht, eine neben dem Haupthaus und eine neben dem Außenküchenbereich, die schattige Bereiche zum Entspannen und Genießen der Aussicht bieten.

Sie haben einen 8x4-Swimmingpool mit eigener Dusche und Toilette, der eine private Oase am Pool schafft.

Am Eingang dieses Anwesens befinden sich elektrische Tore, die Privatsphäre und Sicherheit gewährleisten.

Das Anwesen ist für modernes, nachhaltiges Wohnen vorbereitet. Gegen Aufpreis kann optional ein Solarpanelsystem hinzugefügt werden, sodass Sie die Effizienz steigern können.

Ein großer Vorteil ist die schnelle Fertigstellungszeit von etwa 2/3 Monaten, sodass Sie früher als erwartet in Ihrem Traumhaus leben könnten.

Eine wirklich fantastische Gelegenheit, sich eine hochwertige/gebaute Villa in einer atemberaubenden Umgebung zu sichern, die sich perfekt als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus eignet.

Bitte zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie weitere Informationen zu dieser wunderschönen Villa wünschen. Canada del Trigo liegt an der Grenze zwischen Alicante und Murcia. Das hübsche Dorf hat viele traditionelle Anwesen und einige moderne Villen auf dem Land. Es gibt 2 beliebte Bar-Restaurants. Die Stadt Pinoso ist 10 Autominuten entfernt, der Flughafen Alicante und die Strände sind 50 Minuten entfernt.