



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Cabo Roig

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2025

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** N / A

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 130 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 346 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 74 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 8 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 5 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Eingezauntes Grundstück

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Terrasse

#### BEZUGSFERTIGE NEUBAU-VILLEN IN ORIHUELA COSTA

Entdecken Sie diese exklusive Wohnanlage mit vier modernen Neubauvillen, ideal gelegen in Lomas de Cabo Roig, Orihuela Costa. Mit ihrer zeitgemäßen Architektur und hochwertigen Ausstattung bieten diese Villen ein erstklassiges Wohnerlebnis in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca.

Jede Villa verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie eine Gästetoilette. Die offene Küche geht nahtlos in das helle und geräumige Wohnzimmer über und schafft so eine funktionale und einladende Atmosphäre. Zusätzlich gibt es eingebaute Kleiderschränke, eine großzügige private Terrasse, einen landschaftlich gestalteten Garten mit privatem Pool sowie einen privaten Parkplatz. Ein optional ausbaubarer Keller ist gegen Aufpreis verfügbar.

#### Hochwertige Merkmale und Ausstattung

Hochwertige Aluminium-Außenschreinerei für optimale Isolierung und Langlebigkeit.

Vollständig ausgestattete Einbauschränke und begehbare Kleiderschränke für zusätzlichen Stauraum.

Lackierte Holzinnschreinerei, die eine moderne und stilvolle Optik verleiht.

Komplett ausgestattete Küche mit hochwertigen Materialien und modernen Oberflächen.

Umfassendes Beleuchtungspaket, das für eine angenehme Atmosphäre sorgt.

Motorisierte selbstverriegelnde Rollläden in allen Schlafzimmern für zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

Luxuriöse Badezimmersausstattung, einschließlich vollständig ausgestatteter Bäder mit hochwertigen Armaturen.

Privater Swimmingpool mit integriertem Sitzbereich, perfekt zum Entspannen.

Hochwertige Feinsteinzeugböden mit flexibler C2-Klebertechnik.

Glatte Innenwandfarbe, für ein modernes und elegantes Finish.

Hervorragende Wärme- und Schalldämmung, für mehr Komfort und Energieeffizienz.

Vollständig angelegter Garten, pflegeleicht und ganzjährig nutzbar.

Video-Gegensprechanlage, für zusätzliche Sicherheit.

Vorinstallation einer Kanal-Klimaanlage, für eine einfache Installation eines effizienten Systems.

Energieeffizienter Aerothermie-Wasserboiler, für eine nachhaltige Warmwasserversorgung.

Fußbodenheizung in den Bädern, für zusätzlichen Komfort in den kühleren Monaten.

#### Top-Lage - Lomas de Cabo Roig

Lomas de Cabo Roig ist ein aufstrebendes Wohngebiet, nur einen Kilometer von den wunderschönen Stränden von Cabo Roig entfernt, einer der attraktivsten Gegenden an der Orihuela Costa. Diese Region ist bekannt für ihre traumhaften Strände, lebendige Atmosphäre und exzellente Infrastruktur.

Die Anlage bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung, die eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten ermöglicht. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Einkaufszentren, Restaurants und Golfplätze.

Flughafen Alicante - 30 Minuten mit dem Auto

Flughafen Murcia-Corvera - 1 Stunde mit dem Auto

Diese bezugsfertigen Villen vereinen modernes Design, erstklassige Verarbeitung und eine erstklassige Lage - die perfekte Wahl für einen Dauerwohnsitz oder eine Ferienimmobilie.