



Art der Immobilie : Villa

Standort : Pinoso

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Blick auf die Landschaft

Hausbereich : 180 m²

Grundstücksfläche : 10000 m²

Flughafen : 45 mins

Strand : 45 mins

Stadt : 5 mins

✓ Sommertür

✓ Leitungswasser

✓ Elektrische Tore

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Nebengebäude / Gästehaus

✓ Garage

✓ Weiße Ware

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zentralheizung

✓ Solare Warmwasserbereitung

✓ Pferdesport

✓ Kamin - Holzofen

✓ Terrasse

✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

✓ Netzstrom

✓ Klimaanlage

✓ Doppelverglasung

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Alarmsystem

✓ Umkleideraum

✓ Cess Pit / Klärgrube

Vervielfältigen Sie Ihre Traumvilla in der wunderschönen Landschaft von Alicante. Vom ersten Tag an sichern Sie sich das volle Eigentum mit einem auf Ihren Namen ausgestellten Grundbucheintrag. Wir bieten Ihnen optimalen Schutz und geben Ihnen die Gewissheit, dass Ihre Investition rechtlich abgesichert ist. Alle unsere Villen werden individuell nach Ihren Wünschen gebaut - gestalten Sie Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen.

Unser Baunehmerteam besteht aus erfahrenen Architekten und eines der größten und besten in der Region. Wir verwenden ausschließlich hochwertige Materialien für ein perfektes Ergebnis. Unser Firmensitz befindet sich in Pinoso. Mit über 30 Jahren Erfahrung und mehr als 100 erfolgreich gebauten Villen sowie 20 weiteren im Bau befindlichen Projekten sind wir auf einer Spitzenposition.

Unser guter Ruf basiert auf Qualität, Zuverlässigkeit und persönlicher Betreuung - wir haben Hunderte zufriedener Kunden. Wir helfen Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus von Grund auf neu zu entwerfen oder einen unserer bestehenden Stile anzupassen. Wir setzen alles daran, Ihre Vision Wirklichkeit werden zu lassen.

Besichtigen Sie unsere bereits fertiggestellten Häuser und überzeugen Sie sich selbst von unserer Handwerkskunst, der Liebe zum Detail und den hochwertigen Ausstattungen.

Für unsere Kunden ist nichts zu viel. Wir helfen und begleiten Sie gerne durch jeden Schritt des Bauprozesses und sorgen so für ein reibungsloses, angenehmes und spannendes Bauerlebnis.

Alle unsere Häuser verfügen über eine 2 m breite Terrasse aus Stampfbeton rund um den Pool (Farbe und Muster wählbar), einen 1 m breiten Streifen um das Haus, ein Einfahrtstor, eine 3000 m² große Umzäunung, eine vorinstallierte Klimaanlage, eine Standardküche, eine Sicherheitstür, deutsche Dreh-Kipp-Fenster (oder auf Wunsch Schiebefenster), einen eingebauten Kamin mit Schornstein, Vorratslager, eine Kessaufhänger sowie einen großzügigen Bereich um das Haus und eine Kärgärte.

Die Badezimmer sind mit Duschhäuser, Duschwände oder Badewanne, Waschtischen (in verschiedenen Farben) mit Waschbecken, Armaturen und Spiegeln sowie einer großen Auswahl an Wandfliesen und Keramikbodenfliesen in verschiedenen Farben, Holzoptik etc. ausgestattet. Die Küchen sind ebenfalls individuell nach Ihren Wünschen gestaltet und gründen gemäß den bereitgestellten Plänen, eine Edelstahlspule mit Armatur, Vorratslager für Backofen, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube sowie verschiedene Granitarbeitsplatten zur Auswahl, die im Budget enthalten sind. (Andere Steinarbeitsplatten sind gegen Aufpreis erhältlich).

Ein Kühlschrank (mit Gefrierfach) und -griffen sind nicht enthalten.

Ein Marmortreppe (cremefarben oder grau) mit Geländer sowie eine Veranda sind im Preis integriert.

Eine Villa wird komplett mit einer Planung für zusätzliche Lizenzen ausgestattet.

Unsere hervorragende 10 cm dicke Rundumdeckung garantiert mindestens die Energiesparklassen A, in den meisten Fällen jedoch A (abhängig von Hausgröße und -design). Wir bieten eine große Auswahl an Fliesen sowie Küchen und Bäder, die im Budget enthalten sind.

Wir haben verschiedene Baugrundstücke im Angebot: einige in fußläufiger Entfernung zum Stadtzentrum, andere in absoluter Privatsphäre. Unsere beliebtesten Grundstücke liegen nur 5-10 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt. Wir haben für jeden Geschmack das passende Grundstück - alle mit traumhafter Aussicht, inklusive Wasseranschluss und Highspeed-Internet.

Alle Formalitäten (Baugenehmigung, Nutzungsbescheinigung, 10-jährige Baugarantie etc.) sowie wöchentliche Berichte und Drohnenotos sind inklusive.

Schlüsselübergabe 7-8 Monate nach der ersten Zahlung.

Energieeffizienzklasse A (bietet in der Regel die niedrigste Kosten für die Beheizung)

Diese Mustervilla bietet 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Haushirtschaftsraum und eine große überdachte Veranda sowie zwei Terrassen an zwei Schlafzimmern mit herrlichem Blick auf Weinberge oder Obstgärten. Sie ist außerdem mit einer Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet, um ganzjährigen Komfort zu gewährleisten.

Diese Villa verfügt über viele moderne Elemente mit modernem, hellem und sauberem Design.

Neuheit mit Wow-Effekt ... Video ansehen: <http://youtu.be/wMyNEBfQm>

Die Mindestgrundstücksgröße für ein Bauvorhaben beträgt 10.000 m². Grundstücke mit Wasser-, Strom- und Highspeed-Internetanschluss sind in Pinoso und Umgebung verfügbar.

Kontaktieren Sie uns für eine Videobesichtigung und weitere Informationen.

Unsere Kunden wählen Ihnen folgende Optionen für ein autarkes Leben (Strom- und Wasseranschluss sind bereits vorhanden):

Komplette Solaranlage

Regenwasser speicher

Hochbeet

OPTION 10 x 5 m Pool (6.000 €)

Einzel- oder Doppelgarage, Gästehaus optional und individuell anpassbar.

Reservieren Sie Ihr Grundstück für nur 10.000 €.

Ratenzahlung möglich: 30 % der Baukosten (ohne Grundstückswert) als Anzahlung. Sie haben die Möglichkeit, das Grundstück bereits jetzt zu erwerben und auf Ihren Namen eintragen zu lassen. Die weiteren Zahlungen können individuell gestaltet werden, üblicherweise zwei weitere Raten à 30 % und eine Schlusszahlung von 10 % bei Fertigstellung.

Die erste Rente beinhaltet das vollständige Architektenprojekt, 3D-Pläne, Baugenehmigungen, Zaun, Fundamente und die Fertigstellung des Betonbaus.

Auch in Altea, Hondeba de las Nieves, Hondelena, Fralles, Aspe und umliegenden Ortschaften, bevorzugt La Romana, Cala del Moral, Tropico, La Mata sowie in Gebieten wie Dolores und Catral verfügbar (abhängig vom Grundstückspreis).

Dank unserer guten Ausbildung und Erfahrung sind wir in der Lage, Entwürfe für jedes Projekt in allen Heiz- und Kühlarten zu erstellen.

In der wunderschönen Weinregion Alicante bieten wir Ihnen eine große Auswahl an Grundstücken. Die Gegenden um Pinoso, Cullera, Lel, Ubeda und Raspay bieten atemberaubende Aussichten und den besten spanischen Lebensstil. Die Region besticht durch malerische Weinorte mit traditionellem Charme und herzlicher Gastfreundschaft. Alle unsere Grundstücke liegen innerhalb von 10 Autominuten von Supermärkten, Ärzten, Bars, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten entfernt.

Obwohl alle unserer Grundstücke sind innerhalb von 45 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden erreichbar.

(Bitte beachten Sie, dass alle unten aufgeführten Häusergrößen und Preise das Grundstück nicht beinhalten. Grundstücke sind ab 70.000 € inklusive Wasser- und Stromanschluss erhältlich. Der Bauträger übernimmt als Kulantzeistung 30.000 € der Grundstücksosten.)

OPTION 120 MT2

Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 332.000 €. Der Bauträger übernimmt 30.000 € der Grundstücksosten. Die meisten Grundstücke kosten mittlerweile ab 70.000 €. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 130 MT2

Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 375.000 €. Der Bauträger übernimmt 30.000 € der Grundstücksosten. Die meisten Grundstücke kosten mittlerweile ab 70.000 €. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 135 MT2:

Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 397.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 140 MT2

Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 423.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 145 MT2:

Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 449.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 150 MT2

Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m) - ohne Bögen T und Jules: 491.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten derzeit ca. 70.000 Euro.

Zusätzlich: 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 155 MT2:

Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 505.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten derzeit ca. 70.000 Euro. Zusätzlich: 4-5 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 245 MT2:

Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 547.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten derzeit ca. 70.000 Euro. Zusätzlich: 5-6 Schlafzimmer und 3-4 Badezimmer.

OPTION 160 MT2:

Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 Meter): 611.000 Euro. Der Bauträger steuert 30.000 Euro zum Grundstückspreis bei (die meisten Grundstücke kosten derzeit ca. 70.000 Euro). Zusätzlich erhalten Sie 5-7 Schlafzimmer und 3-5 Badezimmer.

Über Pinoso:

Pinoso (El Pinoso) ist eine der wohlbekannten Städte Spaniens. Sie verfügt über ein Marmorbergwerk, eine florierende Schuhindustrie, Salzwerken sowie eine florierende Wein- und Landwirtschaft. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45-50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und ist eine Gegend zu Mucho.

Pinoso bietet alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Hiper, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, sowie über 50 Bars, ein rund um die Uhr geöffnetes Ärztezentrum, englischsprachige Zahnärzte, eine Tierarztpraxis, einen Wochenmarkt samstags und eine Markthalle, die sechs Tage die Woche geöffnet ist. Pinoso verfügt über drei Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Außerdem gibt es ein neues Kulturzentrum mit Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer.

Das gesamte Jahr über kann man zahlreiche Sportvereine, Paraden und Musikdarbietungen stattfinden, die landesweit bekannt sind. Lagerfeuer mit ihrer magischen Atmosphäre laden zum Feiern auf den Straßen ein. Jedes Jahr findet außerdem ein Stierlauf statt (die Stiere werden nicht verletzt), der Besucher aus der ganzen Region anzieht, um die mutigen Teilnehmer in der Arena zu beobachten.

Die Stadt Elda & Peter ist 20 Autominuten entfernt und bietet ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, einen Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlich wechselnden englischen Filmen, eine Bowlingbahn und diverse Fast-Food-Restaurants.

Flughafen, Stadt und Strände von Alicante sind nur 45 Autominuten entfernt.