



**Art der Immobilie :** Dorfhaus

**Standort :** Cañada del Trigo

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 400 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3300 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** walking

**Golf :** 35 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Wasserdepot
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Terrasse

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Pelletofen
- ✓ Teilmöbliert

Charmantes rustikales Haus mit 7 Schlafzimmern, lizenziertem Bar/Restaurant, Pool und großem urbanem Grundstück in Cañada del Trigo

Dieses großzügige Haus mit einer Wohnfläche von 400 Quadratmetern liegt im malerischen Dorf Cañada del Trigo und bietet eine hervorragende Gelegenheit sowohl für ein komfortables Zuhause als auch für ein Geschäftsprojekt. Nur zehn Minuten von der lebhaften Stadt Pinoso entfernt, genießt die Immobilie eine ruhige ländliche Umgebung und liegt dennoch in fußläufiger Entfernung zu Bars und Restaurants.

Das Haus verfügt über sieben geräumige Schlafzimmer und fünf Bäder, ideal für eine große Familie, ein Gästehaus oder Personalunterkünfte. Zwei separate Wohnzimmer bieten ausreichend Platz zum Entspannen und für geselliges Beisammensein. Der private Pool lädt an warmen Tagen zum Erfrischen und Entspannen ein.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist das voll ausgestattete und lizenzierte Bar/Restaurant mit einer Kapazität für bis zu 40 Gäste. Dies ist eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die ihr eigenes Gastronomiegeschäft betreiben oder einen privaten Raum für gesellige Veranstaltungen haben möchten. Zudem gibt es einen eigenen Parkplatz, der sowohl für Bewohner als auch für Gäste praktisch ist. Ein Petanque-Platz ergänzt das Freizeitangebot und schafft eine gesellige Atmosphäre im Außenbereich.

Direkt vor dem Haus befindet sich ein städtisches Grundstück von 3.300 Quadratmetern, das zahlreiche Möglichkeiten für Erweiterungen, kommerzielle Entwicklungen oder landschaftliche Gestaltung bietet.

Diese Immobilie vereint den authentischen Charme des spanischen Landlebens mit modernem Komfort und der Möglichkeit, ein bereits bestehendes Geschäft zu führen. Ob als Familienhaus, Investition oder Gastronomieprojekt – dieses einzigartige Anwesen bietet unzählige Möglichkeiten in einer wunderschönen und ruhigen Umgebung.

Cañada del Trigo liegt an der Grenze zwischen Alicante und Murcia. Das hübsche Dorf bietet viele traditionelle Anwesen und einige moderne Villen auf dem Land. Es gibt zwei beliebte Bar-Restaurants. Pinoso ist 10 Autominuten entfernt, der Flughafen Alicante und die Strände sind 50 Minuten entfernt.

Im Dorf gibt es eine Winzergenossenschaft und weitere Weingüter. Das charakteristischste Produkt dieser Gegend ist der Weinkäse mit Herkunftsbezeichnung (D.O.). Seine Kruste ist glatt, sehr leicht und hat eine granatrote Farbe, da er während der Reifung in Rotwein und Salz gewaschen wird. Der Käse kann frisch mit Tomaten gebraten werden und ist typisch für die Regionen Jumilla und Yecla.

Das Dorf liegt in der Nähe des Berges El Carce. In den umliegenden Feldern befinden sich geschützte, mit Kiefern bewachsene Naturgebiete. Hier wachsen Thymian, Rucola, Rosmarin, Lavendel und Nadelbäume. Greifvögel wie Eulen, Steinadler, Wanderfalken und Adler sowie Säugetiere wie Wildkatzen, Füchse und Wildschweine leben in diesen Naturgebieten.

Fiestas – Die Fiestas von Cañada del Trigo werden vom 3. bis 15. August zu Ehren der Schutzpatronin, der Virgen de los Remedios, gefeiert. Am 15. August finden morgens ein Umzug, Mittagessen und eine Messe statt. Es gibt Blumenopfer, anschließend eine Prozession durch die Straßen, Feuerwerk und Festivitäten.