



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2024

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 115 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 5-10 mins

**Golf :** 25 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Für Zentralheizung vorinstallieren
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Allzweckraum

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Pferdesport
- ✓ Terrasse

Willkommen in unseren exklusiven Neubauvillen in Pinoso, wo Luxus und Erschwinglichkeit in einer ruhigen ländlichen Umgebung aufeinandertreffen. Diese hochwertigen Immobilien bieten erstklassigen Wohnkomfort und können individuell an die Wünsche der Käufer angepasst werden.

#### Preis und Grundstücksinformationen

Der angegebene Preis von 269.995 € beinhaltet die Villa, ein Grundstück im Wert von 50.000 € sowie ein 8x4m großes Schwimmbad. Die meisten verfügbaren Grundstücke liegen jedoch zwischen 55.000 € und 60.000 €, sodass größere oder besser gelegene Parzellen gegen einen Aufpreis erhältlich sind.

#### Ausstattung der Villa und Personalisierungsoptionen

Jede Villa verfügt über eine Wohnfläche von 115m<sup>2</sup> und überzeugt durch ein modernes, offenes Design, das einen fließenden Übergang zwischen den Wohnbereichen ermöglicht. Die Raumaufteilung kann individuell gestaltet werden, um den persönlichen Bedürfnissen der Käufer gerecht zu werden. Die Immobilie wird mit Strom- und Wasseranschluss geliefert, sodass ein sofortiger Einzug möglich ist.

#### Im Standardpreis enthalten:

Eine 1m breite Terrasse rund um das Haus

Eine Standardküche, die aus verschiedenen Modellen ausgewählt werden kann

Eine große Auswahl an Fliesen für Böden und Bäder

Standard-Badezimmereinrichtung

10 mm Isolierung, was eine Energieeffizienzklasse A garantiert

#### Zusätzliche Optionen:

Größere Schwimmbäder, wie das 10x5m große Becken, das auf den Fotos zu sehen ist

Eine 20m<sup>2</sup> große erhöhte Frontterrasse (die Standardvilla ist ebenerdig)

Weisse Holzbalken an der Vorderseite des Hauses

Außenküche mit Grill

Garage oder Gästeapartment

Heiz- und Kühlsysteme

Verfügbare Grundstücke

Käufer haben die Wahl zwischen verschiedenen Grundstücken:

Grundstücke in fußläufiger Entfernung zur Stadt, mit freier Landschaft (ohne Bäume)

Grundstücke nur wenige Minuten von der Stadt entfernt, umgeben von malerischen Mandelhainen

Die voraussichtliche Bauzeit beträgt 7 bis 8 Monate, um eine schnelle, aber qualitativ hochwertige Fertigstellung zu gewährleisten.

#### Optionen für ein autarkes Leben

Unsere Villen können mit nachhaltigen Lösungen ausgestattet werden, um eine umweltfreundliche Lebensweise zu ermöglichen, darunter:

Komplette Solarsysteme für eine energieautarke Versorgung

Erhöhte Gemüsebeete für den Eigenanbau von Lebensmitteln

Wassersammelsysteme, die helfen, die Wasserkosten zu senken (die durchschnittlichen jährlichen Wasserkosten betragen ca. 150 € ohne Einsparungen)

Niedrige Betriebskosten, mit einer jährlichen Grundsteuer ab 300 €

Schnelles Internet für 30 € pro Monat

#### Über Pinoso

Pinoso, auch bekannt als El Pinós, zählt zu den wohlhabendsten Städten Spaniens, dank seiner Marmorsteinbrüche, florierenden Schuhindustrie, Salzvorkommen sowie der renommierten Wein- und Agrarwirtschaft. Die Stadt liegt im Herzen der Weinregion Alicante, umgeben von atemberaubender Berglandschaft. Sie befindet sich 45-50 Minuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zur Region Murcia.

Pinoso bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, darunter:

Mehrere Supermärkte: Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber

Eine große Auswahl an Restaurants und Bars (über 50), darunter irische und indische Lokale

Ein 24-Stunden-Gesundheitszentrum, englischsprachige Zahnärzte und Tierärzte

Einen Wochenmarkt jeden Samstag sowie eine Markthalle, die sechs Tage die Woche geöffnet ist

Drei Grundschulen, eine weiterführende Schule und eine Musikschule

Ein Kulturzentrum mit Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer

Veranstaltungen und lokale Attraktionen

Pinoso ist bekannt für seine traditionellen spanischen Feste, bei denen Paraden, musikalische Darbietungen und stimmungsvolle Lagerfeuer die Straßen beleben. Jedes Jahr findet zudem ein Stierlauf statt, bei dem die Tiere nicht verletzt werden - ein Event, das zahlreiche Besucher aus der Region anzieht.

Für ein noch größeres Angebot an Dienstleistungen und Unterhaltungsmöglichkeiten sind die Städte Elda und Petrer nur 20 Minuten entfernt und bieten:

Ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten

Eine Vielzahl an Bars und Restaurants

Ein modernes Einkaufszentrum

Carrefour, Aldi und Lidl

Ein Kino mit wöchentlichen Vorführungen in englischer Sprache

Eine Bowlingbahn und verschiedene Fast-Food-Restaurants

Ein internationales Fitnessstudio

Perfekte Lage

Mit einer Entfernung von nur 45 Minuten zum Flughafen Alicante, zur Stadt und zu den Stränden bieten diese Villen die perfekte Kombination aus ruhigem Landleben und schneller Erreichbarkeit städtischer Annehmlichkeiten.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen zu zusätzlichen Optionen und größeren Grundstücken.