



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 166.63 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 5128 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum

Wir freuen uns, diese wunderschöne Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern nur 3 km von der wohlhabenden Stadt Pinoso entfernt anbieten zu können.

Der derzeitige Eigentümer bewohnt das Anwesen seit über 16 Jahren, und alles wurde nach höchstem Standard gepflegt. Das großzügige Wohnzimmer mit dreiseitigen Fenstern sorgt für ein helles und luftiges Ambiente. Die schöne, halbprofessionelle Küche mit beeindruckenden Arbeitsplatten aus schwarzem Simbabwe-Granit ist ebenfalls vorhanden. Über den Flur gelangen Sie zu jeweils einem Doppelschlafzimmer auf beiden Seiten und einem großen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad am Ende des Grundstücks.

Das Anwesen befindet sich auf einem 5.128 m<sup>2</sup> großen Grundstück, von dem rund 3.500 m<sup>2</sup> eingezäunt sind. Der Garten ist ebenso gepflegt wie das Haus und bietet liebevoll bepflanzte Bereiche, mehrere Sitzgelegenheiten und natürlich einen atemberaubenden Poolbereich mit einziehbarer Abdeckung für die ganzjährige Nutzung.

Das Anwesen liegt etwa 3 km von Pinoso entfernt, wo Sie alles finden, was Sie für Ihren Alltag und Ihren Abend benötigen.

Für weitere Informationen zu dieser Immobilie kontaktieren Sie uns gerne.

Über Pinoso.

Pinoso bietet alles, was Sie brauchen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, sowie Bars (50+), ein 24-Stunden-Gesundheitszentrum, englischsprachige Zahnärzte, Tierärzte, Geschäfte, Bars, Restaurants usw. Samstags findet ein Wochenmarkt statt, und die Markthalle ist sechs Tage die Woche geöffnet. Pinoso verfügt über drei Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule.

Außerdem gibt es ein neues Kulturzentrum mit Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer.

Pinoso ist eine der reichsten Städte Spaniens und verfügt über einen Marmorbergbau, eine florierende Schuhindustrie, Salzvorkommen sowie eine florierende Wein- und Landwirtschaftsindustrie. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45-50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.

Das ganze Jahr über finden in Pinoso die traditionellen spanischen Fiestas mit landesweit bekannten Paraden und musikalischen Darbietungen statt. Dazu kommen Lagerfeuer mit magischer Atmosphäre und Menschen, die auf die Straße gehen. Außerdem findet jährlich ein Stierlauf statt (den Stieren wird kein Leid zugefügt!), der Menschen aus der ganzen Region anzieht, um den mutigen Teilnehmern beim gemeinsamen Kampf mit den Stieren in der speziellen Arena zuzusehen.

Die Städte Elda & Petrer sind 20 Autominuten entfernt. Dort gibt es ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlichen englischen Filmen, Bowlingbahn und Fast-Food-Läden.