

**Landhaus mit 2  
Schlafzimmern und 1 Bad zu  
verkaufen in Lel, Pinoso.**

Ref: RB3874

**Preis  
€87.995**



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Lel

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 284 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 470 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 50 mins

**Stadt :** 50 mins

**Golf :** 40 mins

- Schnelles Internet & Telefon
- Pelletofen
- Cess Pit / Klärgrube

- Netzstrom
- Garage

- Leitungswasser
- Terrasse

Wir freuen uns, Ihnen dieses schöne Anwesen in dem kleinen Weiler Lel, etwas außerhalb des malerischen Städtchens Pinoso, präsentieren zu können.

Das Anwesen besteht derzeit aus zwei Doppelschlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem großzügigen Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Pelletofen. Auf der Rückseite des Anwesens befindet sich außerdem eine große Garage, die vom Haus aus zugänglich ist und sich leicht in einen größeren Wohnraum umwandeln lässt. Das Anwesen benötigt etwas Pflege, aber Sie können es gerne selbst gestalten, um ihm Ihre persönliche Note zu verleihen. Das Anwesen besticht durch seine ansprechende Außenansicht. Obwohl es nicht mit dem Haus verbunden ist, gehört ein schönes Grundstück dazu, das einen schönen Garten und möglicherweise einen Pool bietet.

#### Über Pinoso

Pinoso bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie brauchen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, sowie Bars (50+), ein 24-Stunden-Gesundheitszentrum, englischsprachige Zahnärzte, Tierärzte, Geschäfte, Bars, Restaurants usw. Samstags findet ein Wochenmarkt statt, und die Markthalle ist sechs Tage die Woche geöffnet. Pinoso hat drei Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Außerdem gibt es ein neues Kulturzentrum mit einer Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer.

Es ist eine der reichsten Städte Spaniens mit einem Marmorbergwerk, einer florierenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer florierenden Wein- und Landwirtschaftsindustrie. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45-50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.

Das ganze Jahr über finden in Pinoso die traditionellen spanischen Fiestas mit landesweit bekannten Paraden und musikalischen Darbietungen statt. Dazu kommen Lagerfeuer mit magischer Atmosphäre und Menschen, die auf die Straße gehen. Außerdem findet jährlich ein Stierlauf statt (den Stieren wird kein Leid zugefügt!), der Menschen aus der ganzen Region anzieht, um den mutigen Teilnehmern beim gemeinsamen Kampf mit den Stieren in der speziellen Arena zuzusehen.

Die Städte Elda & Petrer sind 20 Autominuten entfernt. Dort gibt es ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlichen englischen Filmen, Bowlingbahn und Fast-Food-Läden.