



**Art der Immobilie :**  
Kommerziell

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 282 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :**  
14978 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Garage
- ✓ Möbliert

- ✓ Netzstrom
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Weiße Ware

Verkauft als Haus mit Grundstück, nicht als Gewerbeobjekt. Preisreduzierung von 599.995 € auf 349.995 €. Keine Angebote.

**CAMPING:** Der Betrieb als privater Club ist seit vielen Jahren problemlos. Es handelt sich nicht um einen legalen Campingbetrieb (die Eigentümer besitzen eine Übernachtungs- und Lagerlizenz). Eine Campinglizenz ist in Valencia nicht möglich, da das Grundstück über 50.000 m<sup>2</sup> groß sein muss.

Verkauft als Haus mit Grundstück, nicht als Gewerbeobjekt. Preisreduzierung von 599.995 € auf 349.995 €. Keine Angebote.

#### HAUS

Finca mit Holzbalkendecke und 3-4 Schlafzimmern. Neue rustikale Einbauküche. Großes Badezimmer mit Waschbecken und Duschen (für Sie und Ihn). Große Garage (Umbaumöglichkeit zum separaten Gästehaus). Zentralheizung und Warmwasserbereitung mit Gas-Kombi-Boiler (2 Flaschen). Holzofen, Pizzeriaofen. Ummauerter Innenhof. Trinkwasseranschluss Vollmöbliert (Preis verhandelbar)

Der Campingplatz wird seit vielen Jahren problemlos als privater Club betrieben. Kein legaler Campingbetrieb (die Eigentümer besitzen eine Übernachtungs- und Lagerlizenz). Eine Campinglizenz ist in Valencia nicht möglich, da das Grundstück über 50.000 m<sup>2</sup> groß sein muss.

Wird als Haus mit Grundstück und nicht als Gewerbebetrieb verkauft. Preis von 599.995 € auf 349.995 € reduziert. Keine Angebote.

Vollständig eingezäunt und mit Toren versehen. Alle Stellplätze sind durch Büsche voneinander getrennt (42 Stellplätze).

Keine Gewichts- oder Höhenbeschränkungen - 2 Zufahrten zum Haupttor.

34 extragroße Stellplätze (120 m<sup>2</sup>).

8 extragroße Stellplätze (140 m<sup>2</sup>) (geeignet für Sattelzüge). 5 davon mit Trinkwasseranschluss.

16-Ampere-Einphasenstromanschluss mit 3-poligen Eurosteckern auf allen Stellplätzen mit individueller Strommessung.

Stromversorgung über Netztrafo (3 Masten im Besitz und 24-kV-Transformator, Gewerbebetrieb an Hauptstromversorger - kein Zwischenhändler).

Stromversorgung über Netztrafo: Toilette, Dusche, Bar, Restaurant und alle Wasserhähne. Netzanschluss.

Landwirtschaftliches Wasser und Bewässerungssystem für alle Bäume. Brunnenwasser

Eigens errichteter Dusch- und Toilettenblock mit 8 Duschen, 8 Toiletten, 7 Handwaschbecken, 1 Urinal,

Heizkörperheizung, inkl. 1 behindertengerechter Nasszelle

Eigens errichtete 5 Besteck- und 3 Handwaschbecken

Waschküche (mit nutzungsabhängigen Geräten)

Großer, eigens errichteter Poolbereich mit 12 x 8 Metern und Außendusche

Großer doppelter Petanque-Platz

Heizrad, Crosstrainer und Tischtennisplatte

Ultraschnelles, flächendeckendes und zuverlässiges WLAN (kostenpflichtig)

1000-Liter-Cebsa-Gastank für die Versorgung der Toiletten, der Duschanlage und des Industriekessels für die Warmwasserversorgung

Videoüberwachungssystem (für Versicherungszwecke zur Unterbringung von Fahrzeugen)

50.000-Liter-Dreikammer-Klägrube für Waschbecken, Dusche und Toiletten (5-7 Jahre vor der erforderlichen Entleerung)

Zwei weitere Klägruben, eine für die Überfahrt und die Abfallentsorgung, eine für die Bar Restaurant (5-7 Jahre vor erforderlicher Räumung)

Parkplatz und Lagerbereich (mit zusätzlichem Stromanschluss)

Separater Zeltplatz

Chemikalien- und Überfahrsmülldeponien

Orangen-, Zitronen-, Apfel-, Mandel- und Pflaumenbäume

Olivendünen zur Ernte und Herstellung ihres eigenen nativen Olivenöls

#### WEITERE MÖGLICHKEITEN

Eingezäunter Bereich mit Stromversorgung für zwei unabhängige Chalets/Lodges

Stellplätze für Dauercamper

Schwimmbadvermietung

#### REZEPTION

www.eltranquilo.es (plus verschiedene Domains und mehrere E-Mail-Adressen)

Barrierefreier Zugang

Computer, Drucker, Scanner und Softwarepakete

Unabhängiges Online-Buchungs- und Banksystem (für Kreditkartenbuchungen und -reservierungen)

WLAN und kabelgebundenes Internet

ACSI-zertifizierter Campingplatz

ADAC-registriert und -zertifiziert

UK Rally-zugelassen

Rally España-zugelassen

Butan- und Propangasflaschen-Austauschservice

Fahrradverleih

Kleiner Ladenbereich mit Ausrüstungsverleih

DVD und Büchertauschbereich

#### BAR UND RESTAURANT

Vollständig möblierte Bar und Restaurant inklusive Inventar im Verkaufspreis enthalten

53 Sitzplätze im Innenbereich

4 Gefrierschränke, 2 Kühlschränke und 2 Weinkühler

Industrielle Mikrowelle und Brotbackofen

2 Gasherde - 8-Flaschen-Füllsystem

2 Fritteusen

Schnellkochtopf

Drehstrom-Kaffeemaschine mit Doppelsteckdose inkl. Kaffeemühle

Ein- und Dreiphasenstromversorgung

2 Klimaanlage (warm/kalt) und 1 Holzofen

Fernseher

50-Plus-Sitzbereich mit zwei Außensitzplätzen und einem überdachten Außensitzplatz mit integrierter Bühne

1 Außengrillplatz

Pinoso oder El Pinós liegt an der Grenze zwischen den Provinzen Alicante und Murcia. Diese große, traditionelle Stadt ist von der bezaubernden spanischen Landschaft und schönen, sonnigen Häusern umgeben. Pinoso bietet rund 50 Restaurants und Bars, ein hervorragendes, rund um die Uhr geöffnetes Ärztezentrum und ein großes Sportzentrum mit Fußball, Tennis, Padel, Klettern, Fitnessstudios usw.

Pinoso bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie benötigen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, sowie Bars (50+), ein rund um die Uhr geöffnetes Ärztezentrum, englischsprachige Zahnärzte, einen Tierarzt, einen Wochenmarkt am Samstag und einen sechs Tage die Woche geöffneten Indoor-Markt. Pinoso verfügt über drei Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Außerdem gibt es ein neues Kulturzentrum mit Bibliothek und Spanischkursen für Erwachsene.