

**Schöne Neubauvilla mit 3  
Schlafzimmern und 3  
Bädern in La Canalosa  
Fertig in 4 Monaten**

Ref: GM2048

**Preis  
€379.995**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** La Canalosa

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 200 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 50 mins

**Stadt :** 10mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Pferdesport
- ✓ Garage
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Möbliert
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

Moderne Neubauvilla in La Canalosa. 10.000 m<sup>2</sup> Grundstück, 200 m<sup>2</sup> Haus und 45 m<sup>2</sup> Doppelgarage. Jetzt mit Außenbadezimmer für den Pool und integrierter Garage. Sonderangebot! Elektrische Jalousien inklusive, Zentralheizung und Klimaanlage, Klimaanlage im gesamten Haus und elektrisches Tor.

Neue Designvilla mit verschiedenen Innen- und Außenausstattungen. 10 Minuten nach Pinoso, 5 Minuten nach Alguena.

Die Villa verfügt über Doppelgarage und Pool, Grundstück und ist vollständig legal. Fliesen und Badezimmer sind vorhanden. Alle internen Änderungen sind möglich. Bei Bedarf kann das Design erweitert werden. (Küche nicht inbegriffen.)

Alle unsere Neubauten verfügen über Strom- und Wasseranschluss. Internet ist in unseren Gebieten verfügbar.

Viele Optionen verfügbar: Garage, Sommerküche, Pools in verschiedenen Größen, Gästehaus – die Liste ist endlos.

Unsere Neubauvillen bieten jetzt folgende Optionen für autarkes Wohnen (Strom- und Wasseranschluss inklusive):

4. sehr großes Schlafzimmer (zzgl. 25.000 €)

Komplette Solaranlagen

Wassertank für Grauwasser/Regenwasser

Gemüsegärten

Verschiedene Obstbaum- und Obstgartenoptionen

Hühnerstall/-auslauf

Niedrige Betriebskosten für unsere Villen in Pinoso

Jährliche Gemeindesteuer ab nur 300 €

Schnelles Internet: 20 € pro Monat

Solaroption für reduzierte Stromrechnungen

Wassersammelsysteme zur Reduzierung der Wasserrechnungen (die ohne die Einsparungen bei ca. 150 € pro Jahr liegen)

Kontaktieren Sie uns für Preise zu den oben genannten Optionen.

In der Nähe des kleinen Dorfes La Canalosa finden Sie zwei Tapas-Bars, einen kleinen Supermarkt für Ihre täglichen Einkäufe und ein Sportzentrum. Die nur 5 Autominuten entfernten Dörfer Hondón de las Nieves und Hondón de los Frailes bieten Ihnen darüber hinaus noch mehr Möglichkeiten, die Gegend zu erkunden. Die günstige 40-minütige Fahrt zum Flughafen Alicante und zu den Stränden ist ideal für alle, die Sonne und Meer genießen und gleichzeitig eine ruhige Umgebung zu Hause genießen möchten. Es ist der perfekte Ort zum Leben oder für den Urlaub!

La Canalosa ist ein charmantes kleines spanisches Dorf, das Authentizität und Freundlichkeit ausstrahlt. Mit seinem kleinen Laden bietet es alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, und ist daher ein idealer Ort für Einheimische und Besucher. Nur 4 km entfernt liegen die Dörfer Hondón de la Nieves und Hondón de los Frailes, die Sie bequem zum Einkaufen oder für ein gutes Essen in einem der lokalen Restaurants erreichen können. Die nahegelegenen Dörfer tragen zum Reiz von La Canalosa bei und bieten eine hervorragende Kombination aus Ruhe und Annehmlichkeiten in der Nähe. Ob Sie durch die malerischen Straßen schlendern oder die lokale Küche genießen, La Canalosa und seine Umgebung sind eine Oase der Ruhe. Der Flughafen Alicante und die Strände sind nur 40 Minuten entfernt.