

**Moderne neue Villa mit 3
Schlafzimmern und 3
Bädern, Pool und Garage, in
5 Monaten fertig.**

Ref: GM2050

**Preis
€339.995**



Art der Immobilie : Villa

Standort : Canada de la Lena

Bereich : Murcia

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Garage

Hausbereich : 200 m²

Grundstücksfläche : 5000 m²

Flughafen : 50 mins

Strand : 50 mins

Stadt : 10mins

Golf : 30 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Pferdesport
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Terrasse

Moderne Neubauvilla in verschiedenen ländlichen Lagen mit mindestens 6000 m² Grundstück, 200 m² Haus und Doppelgarage. Badezimmer jetzt inklusive, mit Außenbad für den Pool und integrierter Garage. Sonderangebot! Elektrische Jalousien jetzt inklusive, Zentralheizung und Klimaanlage, Klimaanlage im gesamten Haus und elektrisches Tor. (Küche nicht inbegriffen.)

Zwei Grundstücke mit 6.000 m² und 9.000 m² stehen auf dem Gipfel des Candal del La Lena zum Preis von jeweils 339.995 Euro zur Verfügung.

Neu gestaltete Villa mit verschiedenen Innen- und Außenausstattungen. Musterhaus zur Besichtigung bereit. Zwei Grundstücke noch verfügbar (10 bereits verkauft). Das Dorf mit Restaurant und Bar ist zu Fuß erreichbar. Pinoso ist 10 Minuten, Alguena 5 Minuten entfernt.

Die Villa verfügt über Doppelgarage und Pool, Grundstück und ist vollständig legal, gefliest und mit Badezimmern ausgestattet. Alle internen Änderungen sind möglich. Bei Bedarf kann das Design erweitert werden.

Alle unsere Neubauten verfügen über einen Strom- und Wasseranschluss und in unseren Gebieten ist Internet verfügbar.

Unsere Neubauvillen bieten Ihnen folgende Optionen für autarkes Wohnen (Strom- und Wasseranschluss sind bereits vorhanden):

Komplette Solaranlagen

Wassertankspeicherung für Grauwasser/Regenwasser

Gemüsegärten

Verschiedene Obstbaumplantagen

Hühnerstall/Auslauf

Niedrige Betriebskosten für unsere Villen in Pinoso

Jährliche Gemeindesteuer ab 300 €

Schnelles Internet ab 20 € pro Monat

Solaroption für reduzierte Stromrechnungen

Wassersammelsysteme zur Reduzierung der Wasserrechnungen (die ohne Ersparnisse ca. 150 € pro Jahr betragen)

Kontaktieren Sie uns für Preise.

Niedrige Betriebskosten für unsere Villen in Pinoso

Jährliche Gemeindesteuer ab 300 €

Schnelles Internet ab 20 € pro Monat

Solaroption für reduzierte Stromrechnungen

Wassersammelsysteme zur Reduzierung der Wasserrechnungen (die ohne Ersparnisse ca. 150 € pro Jahr betragen)

Kontaktieren Sie uns für Preise. Cañada de la Lena liegt in einer Gegend mit großem Naturreiz im Bezirk Abanilla (Murcia), eingebettet zwischen den Bergen Barinas, Espada und Quibas. Das Dorf liegt 10 Minuten von Pinoso entfernt, direkt an der Straße nach Fortuna und in der Nähe von Algueña. Der Flughafen Alicante und die Strände sind etwa 50 Minuten entfernt.

Das Dorf hieß früher Los Martinez und wurde von dieser Holzfällerfamilie gegründet. Die Wirtschaft des Dorfes basiert auf Landwirtschaft, Viehzucht und Weinproduktion und profitiert auch von der Marmorindustrie.

Die kleine Dorfkirche, die der Virgen del Carmen gewidmet ist, befindet sich auf dem Dorfplatz, zusammen mit zwei Bar-Restaurants. Das Dorffest wird am 16. Juli zu Ehren der Virgen del Carmen gefeiert. Die Küche der Einwohner besteht aus typischen Gerichten aus Murcia und Valencia, darunter Salate, Schnecken, Gazpacho, Gachamigas und Fleisch.