

**Schöne Neubauvilla mit 3
Schlafzimmern und 3
Bädern in Hondon de las
Nieves, fertig in 4/5
Monaten**

**Preis
€379.995**



Art der Immobilie : Villa

Standort : Hondon de las Nieves

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Garage

Hausbereich : 200 m²

Grundstücksfläche : 10000 m²

Flughafen : 50 mins

Strand : 50 mins

Stadt : 10mins

Golf : 30 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Pferdesport
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Terrasse

Moderne Neubauvilla in verschiedenen ländlichen Lagen mit mindestens 10.000 m² Grundstück, 200 m² Hausfläche und Doppelgarage, jetzt mit Außenbadezimmer für den Pool und integrierter Garage. Elektrische Jalousien, Zentralheizung und Klimaanlage, luftgedämmte Kanäle im gesamten Haus und elektrisches Tor (Küche nicht inbegriffen) sind jetzt inklusive.

Neue Designvilla mit verschiedenen Innen- und Außenausstattungen. 10 m², jetzt verkauft, fußläufig zum Dorfrestaurant und zur Bar, 10 Minuten nach Pinoso, 5 Minuten nach Alguena. Die Villa verfügt über Doppelgarage und Pool, Grundstück und ist vollständig legal, gefliest und mit Badezimmern ausgestattet. Alle internen Änderungen können vorgenommen werden, und dieser Entwurf kann bei Bedarf erweitert werden.

Alle unsere Neubauten verfügen über Strom- und Wasseranschluss. Internet ist in unseren Gebieten verfügbar. Viele Optionen stehen zur Verfügung: Garage, Sommerküche, Pools in verschiedenen Größen, Gästehaus – die Liste ist endlos.

Unsere Neubauvillen bieten Ihnen folgende Möglichkeiten für autarkes Wohnen (Strom- und Wasseranschluss inklusive):

4. sehr großes Schlafzimmer (zzgl. 25.000 €), komplette Solaranlage, Wassertank für Grau- und Regenwasser, Gemüsegärten und verschiedene Obstbaumplantagen.

Hühnerstall - Auslauf

Niedrige Betriebskosten für unsere Villen in Pinoso: jährliche Gemeindesteuer ab 300 €, schnelles Internet ab 20 € pro Monat, Solaranlage für reduzierte Stromrechnungen. Wassersammelsysteme zur Reduzierung der Wasserrechnungen (die ohne die Ersparnisse bei ca. 150 € pro Jahr liegen).

Kontaktieren Sie uns für Preise.

Hondón de las Nieves und Hondón de los Frailes liegen in einem wunderschönen Tal im Landesinneren, westlich von Alicante in Spanien. Hondón de las Nieves und das Nachbardorf Hondón de los Frailes sind typisch spanische, ländliche Dörfer, malerisch, freundlich und haben sich über die Jahre kaum verändert.

Hondón de las Nieves bedeutet wörtlich „Schneeschlucht“, aber nicht nach dem Wetter. Der Name leitet sich von der Treue des Dorfes zu seiner Schutzpatronin, der „Jungfrau des Schnees“, ab. Diese Statue und die Kirche bilden das Herzstück des Dorflebens; der „Jungfrau“ ist ein eigenes Fest gewidmet.

Obwohl es nicht viel über die Geschichte von Hondon de las Nieves gibt, heißt es, dass der Ort bereits zur Zeit der Griechen bewohnt war und bis 1839 zur Gerichtsbarkeit von Aspe gehörte. Dann erlangte er seine Unabhängigkeit und bildete zusammen mit Hondon de los Frailes, das wiederum von Redován abgetrennt worden war, eine einzige Gemeinde. 1926 trennten sich Hondon de las Nieves und Hondon de los Frailes und wurden zu eigenständigen Gemeinden.

Das Hondon-Tal ist für seine Weinreben bekannt und wird manchmal auch „Tal der Reben“ genannt. Die Wirtschaft dieses sehr fruchtbaren Tals ist stark von der Landwirtschaft abhängig. Hier werden hauptsächlich Trauben, Mandeln und Oliven angebaut. Umgeben von einer weiten Bergkulisse (Crevillente Sierras) ist diese ländliche Gegend als Vinalopo-Gebiet bekannt – ein Name, der oft auf spanischen Weinen zu finden ist. Ein weiterer wichtiger Wirtschaftszweig ist das Baugewerbe mit zahlreichen Kalksteinbrüchen, die die Bauwirtschaft an der Costa Blanca mit Zementprodukten beliefern.

Das Hondon-Tal genießt über 300 Sonnentage und eine angenehme Brise. Die Sommer sind sehr heiß, die Winter mild. Das Hondon-Tal ist eine friedliche und ruhige Gegend mit einem gemächlichen Lebensrhythmus.