



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Dehesa de Campoamor

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Meeresblicke

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 132 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40

**Strand :** 2

**Stadt :** 2

**Golf :** 10

✓ Mieten um zu kaufen

✓ Klimaanlage

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Terrasse

✓ Möbliert

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Garage

✓ Solarium

✓ Kanalisation

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Keller

✓ Weiße Ware

Seltene Gelegenheit, dieses spektakuläre Anwesen in Calas de Campoamor mit offenem Meerblick zu erwerben, nur 100 m vom Strand entfernt.

Diese Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern verfügt über einen beheizten Salzwasserpool, der vor weniger als zwei Jahren installiert wurde, sowie eine private Sonnenterrasse, eine Tiefgarage und einen Abstellraum. Das Anwesen befindet sich in einer geschlossenen Anlage und wurde in sehr gutem Zustand gehalten. Es verfügt über eine elegante, brandneue Küche und sehr attraktive Marmorböden. Im Erdgeschoss befindet sich ein fantastisches Wohn- und Esszimmer mit raumhohen Terrassentüren, die auf die geflieste Terrasse und den mit Kunstrasen ausgelegten Pool führen. Im ersten Stock befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Meerblick und eigenem Bad sowie zwei Doppel-Gästezimmer und das Familienbadezimmer, alle mit Blick auf das Meer oder den Gemeinschaftspool. Im obersten Stockwerk befindet sich die fantastische Sonnenterrasse mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und hinunter zum Mar Menor. Die Villa verfügt über eine Tiefgarage und einen Abstellraum, die über eine Innentreppe zugänglich sind. Von dort aus können Sie bequem zu Ihrem Auto gelangen und die Anlage über elektrische Tore verlassen. Das Haus ist Teil einer gepflegten Anlage, in der den Eigentümern auch der riesige Gemeinschaftspool und der schöne Garten zur Verfügung stehen. Die Immobilie wird wie besichtigt verkauft, voll möbliert und mit vielen Extras ausgestattet, darunter ein separater Waschraum, neue Klimaanlage in den Schlafzimmern, brandneue Küchengeräte, ein chemiefreies, mit Salzwasser beheiztes Poolsystem, automatische Garagentore, eine Gegensprechanlage, ein offener Kamin im Wohnzimmer und ein speziell gebauter Grill auf der Hauptterrasse.

Calas de Campoamor ist eine begehrte Wohnlage mit allen Annehmlichkeiten in wenigen Gehminuten Entfernung, darunter ein internationaler Supermarkt und eine Bäckerei, eine 24-Stunden-Apotheke und ein Ärztezentrum sowie eine große Auswahl an Restaurants, Cocktail- und Tapas-Bars.