

**Schöne Villa mit 4  
Schlafzimmern und 3  
Bädern in Pinoso.  
(Festpreis)**

Ref: ELS9039

**Preis  
€599.995**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 207 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10207 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Sommerküche

✓ Leitungswasser

✓ Solare Warmwasserbereitung

✓ Kamin - Holzofen

✓ Garage

✓ Solarium

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Doppelverglasung

✓ Alarmsystem

✓ Allzweckraum

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Netzstrom

✓ Elektrische Tore

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Grill

✓ Terrasse

Wir freuen uns, Ihnen diese atemberaubende Villa mit 4 Schlafzimmern und Panoramablick in Pinoso präsentieren zu können.

Auf einem großzügigen Grundstück von 10.204 m<sup>2</sup> gelegen, bietet diese wunderschön gestaltete Villa Luxus, Komfort und einen atemberaubenden Blick über das charmante Städtchen Pinoso. Mit einer bebauten Fläche von 207 m<sup>2</sup> und einer Wohnfläche von 173 m<sup>2</sup> ist dieses Haus ideal für alle, die einen großzügigen und eleganten Lebensstil in der spanischen Landschaft suchen.

Der große Wohnbereich strahlt eine warme, einladende Atmosphäre mit schönen hohen Decken und einem schönen Holzkamin aus – ein großartiger Ort zum Entspannen und für gesellige Stunden. Auch die voll ausgestattete, große Küche lädt zum Verweilen ein. Vom Wohnbereich führt eine Marmortreppe mit kunstvollem Eisengeländer, die dem Ganzen einen eleganten Touch verleiht, zu den vier geräumigen Schlafzimmern mit Einbauschränken, alle wunderschön eingerichtet. Eines davon verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank mit viel Stauraum. Zwei der Schlafzimmer haben einen großen Balkon mit herrlichem Blick auf die Berge. Es gibt drei funktionale Badezimmer, ebenfalls liebevoll gestaltet. Die Klimaanlage ist im Obergeschoss und im Erdgeschoss unabhängig schaltbar.

Im Außenbereich erwartet Sie eine wunderschöne Terrasse, eine der vielen dieses Hauses, die Ihnen den ganzen Tag Sonne spendet und zum Entspannen einlädt, während Sie den atemberaubenden Blick auf die Berge genießen.

Ein herrlicher Grillplatz mit Feuerstelle und Sitzgelegenheiten lädt zum ganzjährigen Genießen ein, ebenso wie eine schöne Außenküche. Der fantastische, 10 x 5 m große, beheizte Pool lädt zum ganzjährigen Schwimmen ein, und ein großes Außenbad mit Dusche laden zum Entspannen ein.

Die wunderschön angelegte Auffahrt mit einem Privatweg um das Haus führt zu großzügigen Parkmöglichkeiten und einer Garage für zwei Fahrzeuge.

Das Anwesen verfügt außerdem über eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung sowie eine geräumige Hundehütte und Voliere, die zu einer Gäste-Casita umgebaut werden könnte. Dieses Haus vereint Eleganz, Privatsphäre und modernen Komfort und eignet sich ideal als Dauerwohnsitz oder als luxuriöses Urlaubsdomizil.

Diese Immobilie sollten Sie sich unbedingt ansehen. Zögern Sie also nicht, uns noch heute zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese wunderschöne Villa persönlich zu erleben.

#### Über Pinoso

Pinoso bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie brauchen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, sowie Bars (50+), ein 24-Stunden-Gesundheitszentrum, englischsprachige Zahnärzte, Tierärzte, Geschäfte, Bars, Restaurants usw. Samstags findet ein Wochenmarkt statt, und die Markthalle ist sechs Tage die Woche geöffnet. Pinoso hat drei Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Außerdem gibt es ein neues Kulturzentrum mit einer Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer. Es ist eine der reichsten Städte Spaniens mit einem Marmorbergwerk, einer florierenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer florierenden Wein- und Landwirtschaftsindustrie. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45-50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.

Das ganze Jahr über finden in Pinoso die traditionellen spanischen Fiestas mit landesweit bekannten Paraden und musikalischen Darbietungen statt. Dazu kommen Lagerfeuer mit magischer Atmosphäre und Menschen, die auf die Straße gehen. Außerdem findet jährlich ein Stierlauf statt (den Stieren wird kein Leid zugefügt!), der Menschen aus der ganzen Region anzieht, um den mutigen Teilnehmern beim gemeinsamen Kampf mit den Stieren in der speziellen Arena zuzusehen.

Die Städte Elda & Petrer sind 20 Autominuten entfernt. Dort gibt es ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlichen englischen Filmen, Bowling und Fast-Food-Läden.