



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Quesada

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 2025

**Schwimmbad :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 245 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 300 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30

**Strand :** 10

**Stadt :** 5

**Golf :** 5

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Garage

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Kanalisation

Unser neuestes Projekt, Villa Cibeles, bietet 6 einzigartige Designvillen, die den Bedürfnissen eines modernen Lebensstils gerecht werden. Mit 4/5 Schlafzimmern und 4 Bädern verfügen sie alle über eine Garage, einen großen privaten Pool, sonnige Terrassen und einen fertigen Garten in fantastischer Lage. Auswahl von 6 exklusiven Designhäusern. Charmante, funktionale, geräumige und helle Villen in einer ruhigen Gegend von Quesada.

Mit minimalistischen Merkmalen, hochwertigen Geräten mit einem Hauch von Raffinesse, gekennzeichnet durch sorgfältige Verteilung, viel natürliches Licht, hochwertige Oberflächen und Materialien.

Diese moderne, 245 m<sup>2</sup> große Villa kann als Modell mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern ausgestattet werden, mit einem sehr großen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, einem zusätzlichen Wohnbereich im Erdgeschoss und 3 Doppelzimmern.

Oder vielleicht eine Villa mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern, mit wiederum einem großen offenen Raum im Obergeschoss und allen 4 Schlafzimmern auf der unteren Ebene.

Vielleicht benötigen Sie eine Villa mit 5 Schlafzimmern und 4 Bädern, mit einem zusätzlichen Schlafzimmer im Erdgeschoss und 4 Schlafzimmern und 3 Bädern auf der unteren Ebene ist das kein Problem.

Die Wahl des Layouts liegt bei den Kunden, passend zu Ihren Bedürfnissen.

Das Untergeschoss ist so gestaltet, dass es die Geschichte des spanischen Designs widerspiegelt. Es schafft einen zweiten Wohnbereich, der durch sein Design im Sommer kühl und im Winter warm bleibt, während auf dieser Ebene Außenbereiche vorhanden sind, um einen harmonischen Wohnraum zu schaffen.

Die Häuser zeichnen sich durch eine hervorragende avantgardistische Architektur mit mediterranem Touch aus. Energieeffizienz-Warmwasserbereitung auf Basis erneuerbarer Energien, mit Klimaanlage und Ladestation für Elektrofahrzeuge sowie Glasfaser-Vorinstallation.

Der Komplex befindet sich in der exquisiten Wohngegend von Quesada. Bietet einfachen Zugang zu Einkaufszentren, die nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind. Der ideale Ort für Sport- und Naturliebhaber und nur wenige Autominuten von 7 wunderschönen Stränden mit Blauer Flagge in der Umgebung entfernt.

Diese Villa befindet sich auf einem 300 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit privatem Pool und idealer Sonnenausrichtung mit freiem Blick auf die Berge und in der Nähe des Golfplatzes und der Stadt.

Das Innere der Villa zeichnet sich durch ein elegantes neutrales Farbschema und hochwertige Oberflächen aus, die ein helles und luftiges Interieur schaffen.

Die Küche ist mit Designermöbeln und hochwertigen Geräten ausgestattet, ein anspruchsvolles und energieeffizientes Zuhause, das die ganze Familie genießen kann.

Es liegt auf den Hügeln von Quesada mit Blick auf die Lagune, umgeben von Orangen- und Zitronenhainen. Auf der anderen Seite werden Sie mit herrlichen Ausblicken auf den 18-Loch-Golfplatz von La Marquesa im Tal verwöhnt.

Es bietet einfachen Zugang zu mehreren Sportanlagen, einem Fitnesscenter, einem Spa, Tennis- und Paddle-Plätzen sowie Rad- und Wanderwegen.

Der ideale Ort für Sport- und Strandbegeisterte, nur wenige Autominuten vom Golf- und Country-Club und den mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Stränden in der Umgebung entfernt.

Quesada, eine Stadt im Süden der Costa Blanca, liegt nur 30 km entfernt vom Flughafen Alicante.

Wurde in den 1970er Jahren besiedelt und hat sich seitdem zu einem der exklusivsten Gebiete entwickelt, nur 5 km entfernt. Entfernung zu den berühmten, mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Stränden von Guardamar.

Quesada ist eine gepflegte Wohngegend mit schönen Landschaftselementen, atemberaubenden Ausblicken auf die Bergkulisse Murcias, umgeben von einer Landschaft aus Orangen- und Zitronenhainen direkt neben der Lagune und den berühmten Salzseen von Torrevieja.

#### La Marquesa Golf

Quesada verfügt über einen eigenen 18-Loch-Golfplatz „La Marquesa“ sowie einen Country Club. Für den anspruchsvolleren Golfenthusiasten gibt es in der Umgebung weitere Golfplätze wie: La Finca Golf, Royal Campoamor Golf und Las Ramblas Golf in weniger als 15 km Entfernung.

#### Weitere Aktivitäten

Schlendern Sie über den Mercadillo el Zoco – einen Markt, der jeden Sonntag stattfindet und alles von frischem Obst und Gemüse bis hin zu Büchern bietet. Planen Sie ein Picknick oder eine Wanderung im wunderschönen Pinienwald El Recorral oder besuchen Sie den Minigolfplatz für die jüngsten Familienmitglieder, wenn Sie nach einem 18-Loch-Spaziergang im La Marquesa Golf einen freien Tag brauchen, um Ihre Beine zu entspannen