



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Quesada

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2025

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 150 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 530 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35

**Strand :** 5

**Stadt :** 5

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt

Villa Nara - Stilvolle, 150 m<sup>2</sup> große Villa mit großem, offenem Wohn- und Küchenbereich, zwei Bädern und drei Schlafzimmern sowie direktem Zugang zur großzügigen Terrasse und zum Poolbereich. Voll ausgestattet und in elegantem und funktionalem Design eingerichtet, bietet dieses Haus ein modernes und frisches Ambiente für mediterrane Tage.

Die Villen verfügen über voll ausgestattete Badezimmer mit Oberflächen von Hans Grohe und Villeroy & Boch. Die Küche ist komplett mit Elektrogeräten von Siemens ausgestattet. Darüber hinaus bieten die Villen Annehmlichkeiten wie eine Warmwasseranlage für erneuerbare Energien, ein automatisches Autotor, eine Ladestation für Elektrofahrzeuge, vorinstallierten Glasfaseranschluss und eine Vorinstallation für Klimaanlagen in allen Zimmern.

Die Villa Nara legt Wert auf Luxus und Komfort und bietet eine hervorragende Ausstattung. Das Äußere der Villa fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein und besteht aus erdigen Farben und Naturstein.

Auf den Hügeln von Quesada gelegen, bietet sie Blick auf die Lagune, umgeben von Orangen- und Zitronenhainen. Auf der anderen Seite genießen Sie einen herrlichen Blick auf den 18-Loch-Golfplatz von La Marquesa im Tal. Zahlreiche Sportanlagen, ein Fitnesscenter, ein Spa, Tennis- und Paddle-Plätze sowie Rad- und Wanderwege sind bequem erreichbar. Der ideale Ort für Sport- und Strandbegeisterte, nur wenige Autominuten vom Golf- und Countryclub sowie den mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Stränden der Umgebung entfernt.

Diese Häuser befinden sich in einer fantastischen Lage und eignen sich ideal für Familien, die das mediterrane Leben ganzjährig genießen möchten.

Exklusive Wohngegend

Quesada, eine Stadt im Süden der Costa Blanca, liegt nur 30 km vom Flughafen Alicante entfernt. Die Stadt wurde in den 1970er Jahren gegründet und hat sich seitdem zu einer der exklusivsten Gegenden entwickelt, nur 5 km von den berühmten, mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Stränden von Guardamar entfernt. Quesada ist eine gepflegte Wohngegend mit gepflegten Landschaftselementen und atemberaubendem Blick auf die Bergkulisse Murcias, umgeben von Orangen- und Zitronenhainen, direkt an der Lagune und den berühmten Salzseen von Torrevieja.

La Marquesa Golf

Quesada verfügt über den eigenen 18-Loch-Golfplatz „La Marquesa“ sowie einen Country Club. Für anspruchsvolle Golfer gibt es in der Umgebung weitere Golfplätze wie La Finca Golf, Royal Campoamor Golf und Las Ramblas Golf in weniger als 15 km Entfernung.

Weitere Aktivitäten

Schlendern Sie über den Mercadillo el Zoco - einen Markt, der jeden Sonntag stattfindet und alles von frischem Obst und Gemüse bis hin zu Büchern bietet. Planen Sie ein Picknick oder eine Wanderung im wunderschönen Pinienwald El Recorral oder besuchen Sie die Minigolfanlage für die Kleinsten, wenn Sie nach einer 18-Loch-Runde im Golfplatz La Marquesa einen Tag Pause brauchen, um Ihre Beine zu entspannen.

