



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Salinas

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 175 m²

**Grundstücksfläche :** 11000 m²

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Pelletofen

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Netzstrom

✓ Solarenergie

✓ Terrasse

✓ Leitungswasser

✓ Doppelverglasung

✓ Solarium

Wir freuen uns, Ihnen diese schöne 4-Schlafzimmer-Villa mit Pool, Solarstrom und großzügigem Wohnbereich in Salinas präsentieren zu dürfen.

Diese wunderschön gestaltete Villa mit 4 Schlafzimmern und 2,5 Bädern bietet großzügigen Wohnraum, modernen Komfort und einen fantastischen Außenbereich – ideal für ganzjähriges Wohnen oder als Ferienhaus.

Sie verfügen über 4 geräumige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und ein zusätzliches WC für zusätzlichen Komfort.

Das große, einladende Wohnzimmer lädt zum Entspannen und für gesellige Stunden ein. Die voll ausgestattete Küche mit einer großen Kochinsel lädt zum Kochen und gemütlichen Beisammensein ein. Alle Räume sind geschmackvoll eingerichtet und laden zum Genießen ein.

Im Außenbereich erwartet Sie ein 8x4-Pool mit viel Platz zum Sonnenbaden und eine riesige Pergola mit Sitzbereich – ein idealer Ort zum Essen im Freien oder einfach zum Entspannen im Schatten mit herrlichem Bergblick.

Das Haus wird hauptsächlich über eine 10-Panel-Solaranlage mit 5-kW-Batterien betrieben, die für optimale Energieeffizienz sorgt. Zusätzlich ist ein Netzanschluss vorhanden und bei Bedarf sofort einsatzbereit, sodass Sie volle Flexibilität genießen können.

Dieses Haus vereint modernen Komfort mit autarker Stromversorgung und stilvollem Wohnen im Freien. Es ist ein absolutes Muss für alle, die ein Stück spanische Sonne und Unabhängigkeit suchen.

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren – dieses Haus ist ein absolutes Muss.

Salinas ist ein kleines Dorf mit den wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, Banken, einer Apotheke, einer Arztpraxis, einem Kindergarten und einer Schule.

Die nächste größere Stadt, Sax, ist etwa 5 Autominuten entfernt, die Autobahnauffahrt etwa 10 Autominuten und die Stadt Elda mit dem nächsten Krankenhaus etwa 15 Autominuten.

Wenn Sie in Salinas, Alicante, leben, genießen Sie das Beste aus beiden Welten: eine ruhige, ländliche Umgebung inmitten wunderschöner Natur und gleichzeitig Zugang zu städtischen Annehmlichkeiten und der atemberaubenden Mittelmeerküste.