



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Cabo Roig

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 89 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45

**Strand :** 5

**Stadt :** 2

**Golf :** 10

- |                           |                       |                                        |
|---------------------------|-----------------------|----------------------------------------|
| ✓ Netzstrom               | ✓ Leitungswasser      | ✓ Klimaanlage                          |
| ✓ Doppelverglasung        | ✓ Zu Fuß in die Stadt | ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar |
| ✓ Eingezäuntes Grundstück | ✓ Grill               | ✓ Keller                               |
| ✓ Allzweckraum            | ✓ Terrasse            | ✓ Solarium                             |
| ✓ Möbliert                | ✓ Kanalisation        |                                        |

Dieses wunderschön gestaltete Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage im Herzen von Lomas de Cabo Roig. Dank seiner Südausrichtung genießt das Anwesen den ganzen Tag natürliches Sonnenlicht und schafft so eine warme und einladende Atmosphäre.

Beim Betreten empfängt Sie ein großzügiger Wohnbereich, der nahtlos in eine voll ausgestattete Küche übergeht – ideal für den Alltag und die Bewirtung von Gästen. Das Haus wird voll möbliert verkauft, was einen reibungslosen und sofortigen Übergang ermöglicht. Das Hauptschlafzimmer bietet einen herrlichen Meerblick und ist ein ruhiger Rückzugsort zum Entspannen. Auf der privaten Terrasse können Sie die Meeresbrise und die malerische Aussicht genießen.

Ein besonderes Merkmal dieses Reihenhauses ist der großzügige Unterbau, der die Größe des Hauptwohnbereichs widerspiegelt. Dieser vielseitig nutzbare Raum bietet unzählige Möglichkeiten, egal ob Sie sich ein Homeoffice, ein Fitnessstudio oder einen zusätzlichen Wohnraum vorstellen.

Auch das Leben im Freien ist beeindruckend: Die vorderen und hinteren Terrassen laden zum Essen im Freien oder zum Sonnenbaden ein. Der Gemeinschaftspool ist nur wenige Schritte entfernt und bietet in den wärmeren Monaten eine erfrischende Abwechslung. Sie erreichen lokale Bars, Geschäfte und Restaurants sowie das neu errichtete Einkaufszentrum in Lomas de Cabo Roig in nur 10 Gehminuten. Der berühmte La Zenia Boulevard mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten ist in etwa 20 Gehminuten erreichbar. Strandliebhaber erreichen die unberührten Strände der Orihuela Costa in nur 5 Autominuten. Diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, einen entspannten mediterranen Lebensstil zu genießen – ob als Dauerwohnsitz, Feriendomizil oder Kapitalanlage.