

**Landhaus mit 3  
Schlafzimmern, einem  
Apartment im  
Nebengebäude mit 2  
Schlafzimmern und einem  
me**

**Preis  
€275.000**



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 238 m<sup>2</sup>

**Standort :** Sax

**Garten :** Privat

**Grundstücksfläche :** 4220 m<sup>2</sup>

**Bereich :** Alicante

**Orientierung :** Süden

**Flughafen :** 40 mins

**Schlafzimmer :** 6

**Ansichten :** Bergblick

**Strand :** 40 mins

**Badezimmer :** 3

**Parken :** Auffahrt

**Stadt :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Nebengebäude / Gästehaus

✓ Pelletofen

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Klärgrube

Wir freuen uns, Ihnen dieses fantastische Landhaus mit 6 Schlafzimmern und 3 Bädern in Sax präsentieren zu dürfen. Ferngesteuerte Sicherheitstore ermöglichen Ihnen die Zufahrt zur Rückseite des Anwesens, wo ausreichend Parkmöglichkeiten für zahlreiche Autos zur Verfügung stehen. Bei Bedarf können Sie natürlich einen Carport hinzufügen. Die Zufahrt erfolgt bis auf die letzten 100 Meter über eine asphaltierte Straße. Das Anwesen liegt an einer Sackgasse mit nur drei Nachbarn, zwei Spaniern und einem Niederländer. Das Anwesen bietet jedoch absolute Privatsphäre und ist nicht einsehbar.

Der Eigentümer hält drei Hunde und hat Bereiche abgetrennt, um sie bei Bedarf getrennt unterzubringen. Der Eingang zum Studio-Apartment befindet sich hier, der Haupteingang zum Haus auf der anderen Seite. Ein Weg um das Haus herum führt dorthin, von wo aus Sie den größten Teil des 8.000 m<sup>2</sup> großen Grundstücks überblicken können.

Eine überdachte Terrasse ermöglicht den Zugang zum Haus, und eine separate Tür führt in das Apartment mit 2 Schlafzimmern.

Öffnet man die Haustür, gelangt man auf eine riesige, überdachte Terrasse mit vielen Fenstern, die man bei schönem Wetter öffnen kann, um die Bergbrise hereinzulassen. In den zwei bis drei kälteren Monaten brennt ein Pelletofen, und ich kann mir vorstellen, dass dieser Raum am häufigsten genutzt wird, da er wirklich fantastisch ist. Auch die beiden Schlafzimmer haben Fenster, die sich zur überdachten Terrasse öffnen.

Im Winter geht die Sonne zwischen 9:00 und 9:30 Uhr auf, und die überdachte Terrasse, die eigentlich eher ein Wintergarten ist, wärmt sich wunderbar auf. Im Sommer ist sie ein wunderbarer Ort zum Sitzen und Entspannen und wirkt dann wie ein riesiger Wohn-/Essbereich im Freien.

Von hier aus gelangt man in einen Raum, der sich perfekt als Büro eignet. Von hier aus gelangt man in das wunderschön renovierte Badezimmer, über die Treppe ins Obergeschoss und in den Flur, wo sich rechts die Wohnküche befindet, die ebenfalls wunderschön gestaltet ist und traditionelle und moderne Stile vereint. Die beiden großzügigen Doppelzimmer liegen links vom Flur.

Über die Treppe ins Obergeschoss gelangt man zu einem kleinen Treppenabsatz. Von hier aus gelangt man zum sehr privaten dritten Schlafzimmer und über eine weitere Tür auf die fantastische Terrasse, die zwei Drittel des Grundstücks umschließt. Sie ist atemberaubend, ebenso wie der Blick über das Land bis hin zu den Bergen. Von hier aus blickt man auf den neu gefliesten, ca. 2,4 x 1,2 m großen Pool mit neuer Pumpe und Filter, der im Poolraum versteckt ist.

Kehren wir also zur kleineren, überdachten Terrasse zurück und betreten die Zwei-Zimmer-Wohnung. Auch diese ist liebevoll gestaltet und wirkt sofort gemütlich und einladend. Es gibt zwei geräumige Schlafzimmer und eine großzügige, hervorragend ausgestattete Küche. Das Badezimmer ist natürlich brandneu und hochwertig ausgestattet. Wäre ich Gast und würde diese Wohnung bewohnen, würde ich sie ehrlich gesagt gar nicht mehr verlassen wollen. Die Immobilie ist erstaunlich solide gebaut und verfügt über dicke Mauern, sodass es kaum oder gar keine Störungen vom Haus und der Wohnung aus gibt.

Kommen wir nun zum Studio-Apartment, das wieder einmal wunderschön und durchdacht gestaltet ist. Es ist perfekt für Gäste, die ihren eigenen, abgeschlossenen Raum haben möchten, oder für einen glücklichen Teenager, der ihnen vielleicht Privatsphäre bietet und den Eltern etwas Ruhe gönnnt!

Das Grundstück ist zweigeteilt und fruchtbar, muss aber gepflügt werden. Der separate Bereich hinter der Mauer ist zwar sehr grün, aber auch stark verwildert, aber es ist Ihr Grundstück, und Sie können darauf alles anbauen oder vielleicht Pferde halten.

Diese Immobilie sollten Sie sich unbedingt ansehen, also zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Über Sax.

Das malerische Städtchen Sax schmiegt sich an einen Hang im Vinalopó-Tal im Südosten Spaniens und ist eines von vielen Städten und Dörfern in dieser Region der Costa Blanca, die von Burgen geprägt sind. Sax hat rund 9.000 Einwohner und liegt zwischen den Städten Villena und Elda. Die Geschichte von Sax reicht bis in die Zeit der maurischen Besatzung im 8. Jahrhundert zurück. Über die Stadt davor ist wenig bekannt.

Die Einwohner von Sax sind herzlich und freundlich. Die Stadt bietet eine gute Auswahl an Geschäften, Tapas-Bars und Restaurants. Zweimal wöchentlich, mittwochs und samstags, findet ein Markt statt. Wie immer gibt es in Sax zahlreiche Feste und Festivals, das wichtigste davon ist das Fest der Mauren und Christen, das in den ersten beiden Februarwochen stattfindet.