



**Art der Immobilie :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 176 m<sup>2</sup>

**Standort :** La Zenia

**Garten :** Privat

**Grundstücksfläche :** 567 m<sup>2</sup>

**Bereich :** Alicante

**Orientierung :** Ost

**Flughafen :** 40

**Schlafzimmer :** 5

**Ansichten :** Meeresblicke

**Strand :** 2

**Badezimmer :** 3

**Parken :** Parken an der Straße

**Stadt :** 2

**Golf :** 10

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

✓ Klimaanlage

✓ Doppelverglasung

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Weiße Ware

✓ Möbliert

Diese beeindruckende Strandvilla mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern befindet sich auf einem großzügigen 600 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der begehrten Wohngegend Orihuela Costa. Mit 220 m<sup>2</sup> wunderschön gestalteter Wohnfläche auf drei Ebenen bietet dieses Haus die perfekte Mischung aus Stil, Komfort und Bequemlichkeit.

Nur wenige Minuten von den goldenen Sandstränden entfernt, genießt es eine erstklassige Lage mit bequemem Zugang zu Geschäften, Restaurants und wichtigen Annehmlichkeiten – ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Mietinvestition.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem hellen und luftigen, offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine moderne, voll ausgestattete Küche übergeht. Große Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und schaffen eine warme und einladende Atmosphäre. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei gut proportionierte Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer.

Im Obergeschoss überzeugt die Master-Suite mit atemberaubendem Meerblick, privater Terrasse und elegantem En-Suite-Badezimmer. Ein weiteres geräumiges Doppelzimmer verfügt ebenfalls über eine eigene Terrasse – ideal für den Morgenkaffee oder einen Drink am Abend.

Im Untergeschoss bietet ein abgeschlossenes Apartment absolute Privatsphäre mit eigenem Schlafzimmer, Bad und Wohnbereich – ideal für Gäste, die Großfamilie oder zur Vermietung.

Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend: üppige Gärten, mehrere Terrassen und ein privater Pool bieten im Sommer eine erfrischende Oase. Ideal für Mahlzeiten im Freien, Unterhaltung oder einfach zum Entspannen in der Sonne.

Eine seltene Gelegenheit in Orihuela Costa: unschlagbare Strandlage, großzügige Innenräume und luxuriöses Leben im Freien. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen.

