



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Aspe

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 110 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2580 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 25

**Strand :** 25

**Stadt :** 2

**Golf :** 10

✓ Sommerküche

✓ Leitungswasser

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Grill

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Garage

Suchen Sie ein Projekt, umgeben von Natur und dennoch nur wenige Gehminuten von der Stadt entfernt? Dieses Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 2.579 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei separaten Gebäuden.

Das Haus verfügt derzeit über ein Wohnzimmer, eine Wohnküche, ein Badezimmer und drei Schlafzimmer. Die große Veranda an der Vorderseite bietet Ihnen das ganze Jahr über einen schattigen Sitzbereich.

Neben dem Haus befinden sich ein 4 x 3 m großer Pool und ein Außenbad. Der Pool benötigt eine Pumpe und ein Filtersystem, um ihn ganzjährig nutzen zu können.

Hier gibt es außerdem einen großen Außengrill sowie einen traditionellen Brot- und Pizzaofen.

Es gibt außerdem eine große Garage von 45 m<sup>2</sup> mit überdachter Veranda an der Vorderseite, die sich ideal als kleines Gästehaus oder Fitnessbereich eignet.

Eines der Felder am Eingang des Grundstücks wird derzeit für den Olivenanbau genutzt. Es wachsen rund 40 Olivenbäume und eine große Auswahl an Obstbäumen, darunter Granatäpfel, Zitronen und Feigen.

Das Anwesen verfügt über zwei Eingänge: einen von der Vorderseite der Einfahrt und einen von der Rückseite des Hauses. Es gibt einen Strom- und einen Wasseranschluss sowie eine Klärgrube für Abfälle.

Die große Stadt Aspe ist nur wenige Gehminuten entfernt. Hier finden Sie zahlreiche Supermärkte, Apotheken, ein großes Krankenhaus und eine große Auswahl an Cafés, Bars und Restaurants.

Für Golfliebhaber gibt es zwei renommierte Golfplätze in der Nähe: den Golfplatz Alenda erreichen Sie in nur 10 Autominuten und das Golfresort Font del Llop in 12 Autominuten.

Der Flughafen Alicante ist nur 25 Autominuten entfernt. Auch die Strände von Alicante und die Stadt sind in nur 25 Autominuten erreichbar.