



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Salinas

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Stadtansichten

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 164 m²

**Grundstücksfläche :** 119 m²

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

- |  |                    |                       |
|--|--------------------|-----------------------|
| ✓ Netzstrom                            | ✓ Leitungswasser   | ✓ Zu Fuß in die Stadt |
| ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Kamin - Holzofen | ✓ Allzweckraum        |
| ✓ Terrasse                             | ✓ Solarium         | ✓ Umkleideraum        |
| ✓ Weiße Ware                           | ✓ Möbliert         | ✓ Kanalisation        |

Wir freuen uns, dieses schöne, offen gestaltete Stadthaus im Zentrum von Salinas, in der Nähe von Sax, anbieten zu können. Beim Betreten des Hauses von der ruhigen, teilweise verkehrsberuhigten Straße werden Sie von großen Doppeltüren begrüßt, von denen eine mit einer Glasscheibe ausgestattet ist, die für mehr Sicherheit und zusätzliche Helligkeit sorgt. Der Flur führt zum Wohnzimmer mit dem Schlafzimmer im Erdgeschoss. In diesem Schlafzimmer wurde die Stirnwand entfernt, wodurch mehr Licht in den Wohnbereich gelangt. Bei Bedarf kann jedoch ein Sichtschutz oder Vorhang angebracht werden, um die Privatsphäre des Schlafzimmers wiederherzustellen. Der große, offene Wohnbereich ist ungewöhnlich für diese Häuser und macht das Haus zu etwas Besonderem. Vom Wohnzimmer führt eine Treppe in das Obergeschoss, das aus zwei Schlafzimmern und einem Treppenabsatz besteht. Das hintere Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, einen kleinen Außenbereich und einen begehbaren Kleiderschrank. Im Flur befinden sich derzeit weitere Betten. Meiner Meinung nach ließe sich dadurch ein weiteres En-Suite-Badezimmer für das andere Schlafzimmer schaffen und es bliebe noch Platz für ein offenes Büro, einen Spielbereich usw. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, die modernisiert werden müsste, ein Gäste-WC und ein Flur zum kleinen Innenhof, ideal für die Lagerung von Brennholz usw. für den Kamin. Wenn Sie ein charaktervolles Zuhause suchen, dem Sie aber Ihre ganz persönliche Note verleihen möchten, ist dies die perfekte Lösung. Bitte sehen Sie sich das Video an, um den Grundriss besser zu verstehen.