



**Art der Immobilie :**  
Restaurierungsprojekt

**Standort :** Sax

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Grundstücksfläche :** 10000  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

- |  |                           |                                      |
|--|---------------------------|--------------------------------------|
| ✓ Netzstrom                            | ✓ Leitungswasser          | ✓ Zu Fuß in die Stadt                |
| ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Eingezäuntes Grundstück | ✓ Kamin - Holzofen                   |
| ✓ Grill                                | ✓ Garage                  | ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung |
| ✓ Cess Pit / Klärgrube                 |                           |                                      |

Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche Gelegenheit bieten zu können: ein Grundstück mit Nebengebäuden, Wasser- und Stromanschluss sowie einer attraktiven Rendite.

Das Grundstück umfasst mehrere Lagerhallen, die sich aufgrund der 10.000 m<sup>2</sup> großen Fläche potenziell zu einem Wohnhaus umbauen lassen. Auch ein großer Pool ist vorhanden, der jedoch aufgrund seiner etwa 40 Jahre langen Nichtnutzung einer umfassenden Sanierung bedarf.

Hier liegt jedoch das Potenzial: Auf dem Grundstück befindet sich ein Telekommunikationsmast, für den die Telefongesellschaften dem Eigentümer jährlich rund 5.000 € zahlen.

Das Grundstück und die Nebengebäude sind fußläufig von Sax aus erreichbar und könnten eine einzigartige Immobilie sein.

Kontaktieren Sie uns, um mehr darüber zu erfahren.