

## Schöne Villa mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern in Villena.

Ref: PA1119

**Preis**  
**€1.250.00**  
**0**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Villena

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 500 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 22000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 60 mins

**Strand :** 60 mins

**Stadt :** 60 mins

**Golf :** 40 mins

- |                    |                                |                            |
|--------------------|--------------------------------|----------------------------|
| ✓ Sommerküche      | ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom                |
| ✓ Leitungswasser   | ✓ Zentralheizung               | ✓ Klimaanlage              |
| ✓ Doppelverglasung | ✓ Eingezäuntes Grundstück      | ✓ Nebengebäude / Gästehaus |
| ✓ Kamin - Holzofen | ✓ Alarmsystem                  | ✓ Grill                    |
| ✓ Garage           | ✓ Allzweckraum                 | ✓ Terrasse                 |
| ✓ Solarium         | ✓ Cess Pit / Klärgrube         |                            |

Wir freuen uns, Ihnen diese atemberaubende Luxusvilla mit 4 Schlafzimmern und separater Casita in Villena präsentieren zu dürfen.

Diese wunderschön gestaltete Luxusvilla mit separater Casita bietet ein wahres Paradies in der ruhigen Umgebung von Villena.

Mit atemberaubendem Bergblick, einem makellos angelegten Garten und einem privaten Pool mit Whirlpool bietet dieses Haus die perfekte Mischung aus Komfort, Eleganz und Platz.

Der großzügige Wohn- und Essbereich ist lichtdurchflutet und strahlt eine einladende Atmosphäre aus – ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden.

Die moderne, voll ausgestattete Küche bietet großzügigen Platz zum Kochen und Bewirten mit der Familie. Eine beeindruckende Wendeltreppe führt hinauf zu den 4 geräumigen Schlafzimmern, die alle geschmackvoll eingerichtet sind und über reichlich Stauraum und eine herrliche Aussicht verfügen. Sie verfügen über zwei hochwertige Badezimmer, eines davon mit Panoramafenster und Blick auf die Berge – was will man mehr?

Im Außenbereich erwartet Sie ein wunderschön gepflegter Garten mit üppigen Pflanzen und Bäumen, ein privater Pool mit Whirlpool für ultimative Entspannung, mehrere Sitzbereiche zum Genießen des Panoramablicks, Terrassen und Veranden, die den ganzen Tag Sonne oder Schatten bieten, sowie eine Sommerküche für Grillpartys.

Die großzügige Garage bietet Platz für bis zu drei Autos und wurde ebenfalls hochwertig gebaut.

Diese Villa ist ein echter Hingucker und eignet sich perfekt als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Luxusresidenz. Sie ist bezugsfertig und Sie müssen nichts weiter tun, als Ihren neuen Lebensstil im sonnigen Spanien zu genießen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit und kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin für diese einzigartige Immobilie im schönen Villena zu vereinbaren.

Villena ist von Gebirgsketten umgeben. Eine davon, die Sierra de Salinas, ist von interessanten mediterranen Kiefern- und Steineichenwäldern bedeckt. Die Burg Salvatierra, eine der Festungen der Stadt, thront auf dem Gipfel der Sierra de la Villa, einem Kalksteinfelsen. Reisende werden jedoch zweifellos von den Weinreben am meisten beeindruckt sein. Villena ist eines der Kerngebiete des Herkunftszertifikats Alicante. Die vorherrschende Rebsorte ist die Monastrell-Traube, die den Ursprung eines historischen und einzigartigen Weines darstellt: Fondillón.