



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Villena

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 120 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 50 mins

**Stadt :** 50 mins

**Golf :** 30 mins

- |                                        |                                |                        |
|----------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| ✓ Sommerküche                          | ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom            |
| ✓ Leitungswasser                       | ✓ Gas-Zentralheizung           | ✓ Zu Fuß in die Stadt  |
| ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Terrasse                     | ✓ Cess Pit / Klärgrube |

Wir freuen uns, Ihnen diese charmante 4-Schlafzimmer-Villa in Villena mit Aussicht, schönem Garten und Pool präsentieren zu dürfen. In der malerischen Landschaft von Villena gelegen, bietet diese Villa Ruhe und viel Charme – perfekt, um den entspannten spanischen Lebensstil zu genießen.

Zu den Highlights zählen die 4 geräumigen, gut proportionierten Schlafzimmer, das ansprechend gestaltete Badezimmer, ein einladender Wohnbereich mit viel Tageslicht und eine voll funktionsfähige Küche – ein großzügiger Raum, der Raum für Ihren individuellen Stil bietet. Der Außenbereich dieser charmanten Villa erstreckt sich über ein 3000 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit herrlichem Blick auf die Landschaft. Der großzügige Garten lädt zum Entspannen oder für den Anbau eigener Produkte ein. Ein schöner Swimmingpool sorgt für Abkühlung an heißen Sommertagen, und die gut gestaltete Sommerküche mit Sitzgelegenheiten eignet sich perfekt für die Unterhaltung von Familie und Freunden. Diese Villa bietet eine komfortable und praktische Raumaufteilung sowie einen Außenbereich, der das sonnige Klima Spaniens optimal nutzt. Ob Sie ein Einfamilienhaus, ein Ferienhaus oder eine Anlageimmobilie suchen – diese Villa ist einen Besuch wert.

Das Anwesen ist über eine gut asphaltierte Straße erreichbar, die es bequem und ganzjährig erreichbar macht – ohne holprige Wege oder schwierige Zufahrten. Egal, ob Sie dauerhaft hier wohnen oder es als Ferienhaus nutzen, diese Eigenschaft verleiht diesem ohnehin schon charmanten Anwesen zusätzlichen Komfort und Funktionalität.

Lassen Sie sich diese charmante Villa nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns.

Villena ist von Gebirgsketten umgeben. Eine davon, die Sierra de Salinas, ist von interessanten mediterranen Kiefern- und Steineichenwäldern bedeckt. Die Burg Salvatierra, eine der Festungen der Stadt, thront auf dem Gipfel der Sierra de la Villa, einem Kalksteinfelsen. Reisende sind jedoch zweifellos am meisten von den Weinreben beeindruckt. Villena ist eines der wichtigsten Zentren des Alicante-Ursprungs. Die vorherrschende Rebsorte ist die Monastrell-Traube, der Ursprung eines historischen und einzigartigen Weines: Fondillón.