

**Villa mit 3 Schlafzimmern
und 2 Bädern sowie
Gästehaus mit 3
Schlafzimmern und 1 Bad in
Salinas**

**Preis
€249.995**



Art der Immobilie : Villa

Schwimmbad : Kein Pool

Hausbereich : 160 m²

Standort : Salinas

Garten : Privat

Grundstücksfläche : 4300 m²

Bereich : Alicante

Orientierung : Süden

Flughafen : 45 mins

Schlafzimmer : 6

Ansichten : Bergblick

Strand : 45 mins

Badezimmer : 3

Parken : Garage

Stadt : 45 mins

Golf : 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Solarenergie
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Terrasse

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Weiße Ware

Ein wirklich fantastisches Preis-Leistungs-Verhältnis. Zwei Häuser auf einem Grundstück: eine wunderschöne Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und eine ebenso schöne, kleinere Villa mit 3 Schlafzimmern und 1 Bad. Sie wird derzeit vermietet und bietet ein jährliches Einkommenspotenzial von rund 7.500 €.

Das Haupthaus verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, wobei das Haupthaus das größte ist und über ein luxuriöses En-Suite-Bad verfügt. In beiden Häusern sind Wohn- und Schlafbereich optimal aufgeteilt und durch einen Durchgang getrennt.

Die Lage könnte kaum besser sein: Nur 10 Gehminuten von der Stadt entfernt und mit perfekter Anbindung. Das 1.000 m² große, pflegeleichte Grundstück ist ideal. Ein weiteres 3.000 m² großes Grundstück mit Obstbäumen befindet sich 50 m entfernt.

Die Innenausstattung beider Villen ist hervorragend und beide verfügen über Klimaanlage, Strom- und Wasseranschluss sowie Trinkwasseranschluss. Das Haupthaus ist mit 12 Solarmodulen ausgestattet, sodass keine Nebenkosten anfallen.

Die Garage ist riesig. Der Eigentümer sagt, sie sei 39 m² groß, sieht aber größer aus und könnte bei Bedarf in eine weitere Unterkunft umgebaut werden.

Ein Swimmingpool könnte installiert werden, müsste aber oberirdisch sein, obwohl es online einige schöne oberirdische Holzpools mit Terrassenbelag gibt.

Hier sind sechs gute Gründe, in Salinas, Alicante, Spanien, zu leben:

1. Ruhiger Lebensstil: Salinas bietet einen friedlichen und ruhigen Lebensstil abseits des Trubels der Großstädte. Das Dorf liegt eingebettet in eine wunderschöne Landschaft und bietet ein gemächlicheres Lebenstempo – perfekt für alle, die eine entspannte und idyllische Umgebung suchen.

2. Natürliche Umgebung: Salinas liegt malerisch inmitten atemberaubender Naturlandschaften. Die Gegend ist bekannt für ihre sanften Hügel, Mandelhaine und ausgedehnten Olivenhaine. Es ist ein idealer Ort für Naturliebhaber mit zahlreichen Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und die Erkundung der Landschaft.

3. Authentische spanische Kultur: In Salinas erleben Sie authentische spanische Kultur. Das Dorf hat seinen traditionellen Charme bewahrt, und Sie können in lokale Bräuche, Feste und Gastronomie eintauchen. Die herzlichen und gastfreundlichen Einheimischen tragen zum Gemeinschaftsgefühl bei und machen Salinas zu einem idealen Ort, um dauerhafte Verbindungen aufzubauen.

4. Küstennähe: Obwohl Salinas ein ländliches Dorf ist, genießt es die Nähe zur wunderschönen Mittelmeerküste. Die beliebten Küstenstädte Santa Pola und Guardamar del Segura sind nur eine kurze Autofahrt entfernt und bieten traumhafte Sandstrände, kristallklares Wasser sowie eine Reihe von Wassersport- und Freizeitaktivitäten.

5. Verkehrsgünstige Lage: Salinas liegt verkehrsgünstig und ist gut angebunden. Die nahegelegene Stadt Alicante ist weniger als eine Autostunde entfernt und bietet einen internationalen Flughafen, Hochgeschwindigkeitszüge und ein breites Angebot an Annehmlichkeiten wie Einkaufszentren, Restaurants und kulturellen Attraktionen. Diese gute Verkehrsanbindung ermöglicht bequeme Reisen innerhalb Spaniens und zu anderen europäischen Zielen.

6. Die Stadt verfügt über ein medizinisches Zentrum, eine Apotheke, einen Minimarkt, eine Bäckerei, zwei Banken, fünf Bars, fünf Restaurants und einen Eisenwarenladen sowie ein öffentliches Freibad.