



Art der Immobilie : Landhaus

Standort : Sax

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2

Baujahr : 1979

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Garage

Hausbereich : 180 m²

Grundstücksfläche : 6000 m²

Flughafen : 35 mins

Strand : 40 mins

Stadt : 5 mins

Golf : 30 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Garage
- ✓ Weiße Ware

Landhaus zum Verkauf in Sax – Große Gelegenheit mit vielseitigen Räumen und hohem Potenzial

Wir präsentieren dieses großzügige Landhaus, das sich in einer ruhigen Umgebung in Sax befindet. Es verfügt über mehrere Gebäude auf einem Grundstück von ca. 6.000 m² und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob privat, gewerblich oder zur Freizeitgestaltung.

Haupthaus (180 m²)

Das zweistöckige Haus verfügt über einen verglasten Eingangsbereich mit Klimaanlage, der Komfort und Licht bietet.

- Im Erdgeschoss: gemütliches Wohnzimmer mit Kamin
- Küche
- Hauswirtschaftsraum
- Komplettes Badezimmer
- Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Obergeschoss mit Klimaanlage
- Im Erdgeschoss ist eine Vorinstallation für Klimasplitgeräte vorhanden
- Zentrale Heizungsanlage mit Heizkörpern und 1.000-Liter-Öltank
- Sicherheitseingangstür (gepanzert)

Weinkeller

Direkt unter dem Haupthaus befindet sich ein geräumiger Weinkeller, ideal für Lagerung oder Freizeitnutzung. Er hält das ganze Jahr über eine konstante Temperatur von 22 °C.

Lagerhalle / Nebengebäude mit Potenzial für Zweitwohnsitz (380 m²)

Dieses separate Gebäude auf dem Grundstück bietet:

- Strom- und Wasseranschluss
- Separates WC
- Büro oder Schlafzimmer
- Garage
- Großzügiger Hauptraum, der als Wohnzimmer nutzbar ist
- Mehrere zusätzliche Räume, die als Schlafzimmer ausgebaut werden können
- Nutzbar als Zweitwohnsitz, Gästehaus, Lagerraum oder Arbeitsbereich
- Renovierungsbedarf vorhanden, um das volle Potenzial auszuschöpfen

Freizeitbereich / Unabhängiges Nebengebäude (ca. 140 m²)

Ein Gebäudekomplex mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten:

- Küche und Wohnzimmer mit Kamin
- Weitere Zimmer
- Komplett renoviertes Badezimmer
- Ideal zur Umgestaltung als Freizeitbereich oder Gästehaus
- Davor befindet sich eine ebene Gartenfläche – perfekt für Feiern, Essbereiche oder einen Kinderspielplatz

Grundstück (ca. 6.000 m²)

- Verschiedene Anbauflächen und vielfältige Bepflanzung
- Ca. 30 Olivenbäume
- Technikhäuschen mit Anschlüssen für die automatische Bewässerung
- Bewässerungssystem für das gesamte Grundstück installiert
- Pflanzen und Bäume auf dem gesamten Gelände verteilt
- Einige Bereiche sind aktuell vernachlässigt, haben aber großes landschaftliches und landwirtschaftliches Potenzial

Zusätzliche Ausstattung und Extras

- Swimmingpool mit den Maßen 14 x 11 m
- Poolhaus mit Umkleidekabine und Dusche
- Möglichkeit zum Einbau einer Toilette
- Der Pool muss komplett renoviert werden
- Eingezäunter Bereich für Tiere, entfernt vom Wohnbereich
- Carport mit Platz für 3 Fahrzeuge
- Zwei Einfahrten mit elektrischen Toren, fernsteuerbar per Fernbedienung
- Alarmsystem im gesamten Haupthaus installiert

Über Sax

Sax ist ein charmantes Dorf im Landesinneren der Provinz Alicante, bekannt für seine mittelalterliche Burg, die natürliche Umgebung und die hohe Lebensqualität.

- Alle wichtigen Einrichtungen vor Ort: Geschäfte, Schulen, Gesundheitszentrum, Gastronomie
- Gute Anbindung an Elda, Petrer und Alicante (nur 35 Minuten mit dem Auto)
- Perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und Stadtnähe – ideal zum Wohnen oder Investieren