



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Sax

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 1979

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 180 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 6000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Garage
- ✓ Weiße Ware

**Landhaus zum Verkauf in Sax – Große Gelegenheit mit vielseitigen Räumen und hohem Potenzial**  
Wir präsentieren dieses großzügige Landhaus, das sich in einer ruhigen Umgebung in Sax befindet. Es verfügt über mehrere Gebäude auf einem Grundstück von ca. 6.000 m<sup>2</sup> und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob privat, gewerblich oder zur Freizeitgestaltung.

#### Haupthaus (180 m<sup>2</sup>)

Das zweistöckige Haus verfügt über einen verglasten Eingangsbereich mit Klimaanlage, der Komfort und Licht bietet.

- Im Erdgeschoss: gemütliches Wohnzimmer mit Kamin
- Küche
- Hauswirtschaftsraum
- Komplettes Badezimmer
- Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Obergeschoss mit Klimaanlage
- Im Erdgeschoss ist eine Vorinstallation für Klimasplitgeräte vorhanden
- Zentrale Heizungsanlage mit Heizkörpern und 1.000-Liter-Öltank
- Sicherheitseingangstür (gepanzert)

#### Weinkeller

Direkt unter dem Haupthaus befindet sich ein geräumiger Weinkeller, ideal für Lagerung oder Freizeitnutzung. Er hält das ganze Jahr über eine konstante Temperatur von 22 °C.

Lagerhalle / Nebengebäude mit Potenzial für Zweitwohnsitz (380 m<sup>2</sup>)

Dieses separate Gebäude auf dem Grundstück bietet:

- Strom- und Wasseranschluss
- Separates WC
- Büro oder Schlafzimmer
- Garage
- Großzügiger Hauptraum, der als Wohnzimmer nutzbar ist
- Mehrere zusätzliche Räume, die als Schlafzimmer ausgebaut werden können
- Nutzbar als Zweitwohnsitz, Gästehaus, Lagerraum oder Arbeitsbereich
- Renovierungsbedarf vorhanden, um das volle Potenzial auszuschöpfen

Freizeitbereich / Unabhängiges Nebengebäude (ca. 140 m<sup>2</sup>)

Ein Gebäudekomplex mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten:

- Küche und Wohnzimmer mit Kamin
- Weitere Zimmer
- Komplett renoviertes Badezimmer
- Ideal zur Umgestaltung als Freizeitbereich oder Gästehaus
- Davor befindet sich eine ebene Gartenfläche – perfekt für Feiern, Essbereiche oder einen Kinderspielplatz

Grundstück (ca. 6.000 m<sup>2</sup>)

- Verschiedene Anbauflächen und vielfältige Bepflanzung
- Ca. 30 Olivenbäume
- Technikhäuschen mit Anschlüssen für die automatische Bewässerung
- Bewässerungssystem für das gesamte Grundstück installiert
- Pflanzen und Bäume auf dem gesamten Gelände verteilt
- Einige Bereiche sind aktuell vernachlässigt, haben aber großes landschaftliches und landwirtschaftliches Potenzial

#### Zusätzliche Ausstattung und Extras

- Swimmingpool mit den Maßen 14 x 11 m
- Poolhaus mit Umkleidekabine und Dusche
- Möglichkeit zum Einbau einer Toilette
- Der Pool muss komplett renoviert werden
- Eingezaunter Bereich für Tiere, entfernt vom Wohnbereich
- Carport mit Platz für 3 Fahrzeuge
- Zwei Einfahrten mit elektrischen Toren, fernsteuerbar per Fernbedienung
- Alarmsystem im gesamten Haupthaus installiert

#### Über Sax

Sax ist ein charmantes Dorf im Landesinneren der Provinz Alicante, bekannt für seine mittelalterliche Burg, die natürliche Umgebung und die hohe Lebensqualität.

- Alle wichtigen Einrichtungen vor Ort: Geschäfte, Schulen, Gesundheitszentrum, Gastronomie
- Gute Anbindung an Elda, Petrer und Alicante (nur 35 Minuten mit dem Auto)
- Perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und Stadtnähe – ideal zum Wohnen oder Investieren