

# Schönes renoviertes Landhaus mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern in Barbarroja.

Ref: RB3880

**Preis**  
**€199.995**



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Barbarroja

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 154 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 241 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Solarenergie

✓ Kamin - Holzofen

✓ Terrasse

✓ Leitungswasser

✓ Doppelverglasung

✓ Garage

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Vorinstallation für Klimaanlage

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Allzweckraum

Wir freuen uns, Ihnen dieses wunderschön renovierte Öko-Haus mit atemberaubendem Bergblick präsentieren zu können.

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | Private Terrasse | Solarbetrieben | Einzugsfertig

Eingebettet zwischen den charmanten Dörfern Barbarroja und El Canton bietet dieses atemberaubend renovierte Haus mit 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern die perfekte Mischung aus modernem Komfort, nachhaltigem Wohnen und friedlichem ländlichen Charme – ideal für alle, die einen Neuanfang unter der spanischen Sonne suchen.

Beim Betreten werden Sie vom großzügigen, offenen Wohn-, Küchen- und Essbereich begeistert sein. Durch die großzügigen Terrassentüren gelangt man direkt in den wunderschön angelegten Garten hinter dem Haus und wird von natürlichem Licht durchflutet. Ein gemütlicher Kaminofen sorgt für Wärme und Charakter und macht das Haus perfekt für gesellige Sommerabende und entspannte Winterabende.

Im Erdgeschoss finden Sie außerdem ein geräumiges Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer und einen praktischen Hauswirtschaftsraum mit direktem Zugang zum Garten – ideal für Gäste oder ein Mehrgenerationenhaus. Im Obergeschoss teilen sich zwei helle und luftige Gästezimmer ein stilvolles Familienbadezimmer. Die Master-Suite ist ein wahrer Rückzugsort mit Glastüren, die auf eine große private Terrasse mit Panoramablick auf die umliegende Bergkette führen. Genießen Sie Ihren Morgenkaffee oder Ihr abendliches Glas Wein und genießen Sie dabei die friedliche Aussicht auf Südspanien.

Hochwertige Renovierung mit durchdachten Öko-Features

Stromversorgung durch 12 Solarmodule, eine 10-kW-Batterie und einen 5-kW-Konverter – energieeffizient und kostensparend.

Stromanschluss in der Nähe für Hybridoptionen vorhanden.

Alle Außenwände sind für ganzjährigen Komfort isoliert.

Neue Sanitär- und Elektroinstallationen im gesamten Gebäude.

Brandneue 4.000-Liter-Klärgrube und isolierter Dachboden mit Leiterzugang.

Elektrische Rollläden (Persianas) mit Bluetooth- und WLAN-Steuerung.

Elegante Glasbalustrade auf dem Balkon und moderne Treppenbeleuchtung im gesamten Gebäude.

Warum diese Immobilie?

Einzugsfertig mit hochwertiger Ausstattung und ohne Renovierungsaufwand.

Ruhige Lage mit unschlagbarer Aussicht.

Perfekt für Auswanderer, die umweltbewusst leben möchten, ohne auf Stil verzichten zu müssen.

Verbindet den Charme eines spanischen Dorfes mit dem Komfort des modernen Lebens.

Ob Sie Ihren Ruhestand in der Sonne verbringen, in ruhiger Umgebung von zu Hause aus arbeiten oder einen sicheren, dynamischen Lebensstil für Ihre Familie suchen – dieses Haus erfüllt alle Ihre Wünsche.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren. Häuser dieser Qualität, mit so durchdachtem Design und atemberaubender Aussicht sind zu diesem Preis selten zu haben.

Barbarroja

Barbarroja ist ein kleines Dorf inmitten der Natur mit Blick auf die Berge, umgeben von Weinreben, Mandelbäumen und Olivenbäumen. Das Dorf hat rund 200 Einwohner. Die nächste Stadt ist Hondón de los Frailes, 3 km entfernt. Das Naturschutzgebiet El Fondo liegt 25 km von Barbarroja entfernt und das Stadtzentrum von Orihuela erreichen Sie in 35 Autominuten. Murcia liegt 48 km von der Unterkunft entfernt, und den Flughafen Alicante erreichen Sie in 40 Autominuten.