



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 212 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 11736 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Umkleideraum

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Terrasse

Wir freuen uns, Ihnen diese atemberaubende ebenerdige Villa mit 3 Schlafzimmern und 4 Bädern präsentieren zu dürfen. Sie wurde Anfang dieses Monats in der schönen Gegend von Cañada del Trigo Pinoso fertiggestellt und ist sofort bezugsfertig. Sie bietet einen spektakulären Ausblick.

Diese wunderschön präsentierte Villa in der reizvollen Gegend von Cañada del Trigo bietet die perfekte Mischung aus modernem Wohnkomfort und atemberaubender Umgebung. Mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und hochwertiger Ausstattung bietet diese Immobilie wirklich alles.

Beim Betreten der Villa öffnet sich Ihnen ein geräumiges, offenes Wohnzimmer, ein einladender Raum mit Kamin – perfekt für gemütliche Winterabende. Eine atemberaubende, moderne Küche mit Kochinsel lädt zum gemütlichen Essen mit Panoramablick auf die Landschaft ein. Ein großer Hauswirtschaftsraum ist ein praktisches Extra.

Es gibt drei wunderschön eingerichtete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, zwei davon mit begehbaren Kleiderschränken und eines mit einem Einbauschränk, der viel Stauraum bietet.

Sie haben einen eigenen Arbeitsbereich, ideal für Homeoffice oder ein ruhiges Arbeitszimmer.

Draußen befindet sich ein 8x4-Pool mit Außendusche und WC – ideal für Unterhaltung oder Entspannung mit atemberaubendem Bergblick. Die friedliche und ruhige Umgebung bietet alles. Das 3.000 m<sup>2</sup> große Grundstück ist eingezäunt und somit privat und überschaubar – ideal für Familien, Haustiere oder einfach zum Genießen der offenen Fläche.

Diese Villa ist bezugsfertig. Genießen Sie Ihr neues Leben in Spanien. Die Kombination aus Stil, Platz und Lage macht sie zu einem absoluten Muss.

Zögern Sie nicht ... kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den Charme dieses unglaublichen Hauses selbst zu erleben.

Cañada del Trigo liegt an der Grenze zwischen Alicante und Murcia. Das hübsche Dorf bietet viele traditionelle Anwesen und einige moderne Villen auf dem Land. Es gibt zwei beliebte Bar-Restaurants. Pinoso ist 10 Autominuten entfernt, der Flughafen Alicante und die Strände sind 50 Minuten entfernt.

Im Dorf gibt es eine Winzergenossenschaft und weitere Weingüter. Das charakteristischste Produkt dieser Region ist der Weinkäse mit einer geschützten Ursprungsbezeichnung. Seine Rinde ist weich, sehr leicht und granatrot, da er während der Reifung in Rotwein und Salz gebadet wird. Der Käse kann frisch mit Tomaten gebraten werden und ist typisch für die Regionen Jumilla und Yecla.

Das Dorf liegt in der Nähe des Berges El Carce. In den umliegenden Feldern befinden sich geschützte, mit Kiefern bewachsene Naturgebiete. Hier wachsen Thymian, Rucola, Rosmarin, Lavendel und Nadelbäume. Greifvögel wie Eulen, Steinadler, Wanderfalken und Adler sowie Säugetiere wie Wildkatzen, Füchse und Wildschweine sind in diesen Naturgebieten heimisch.

Die Feste „Cañada del Trigo“ werden vom 3. bis 15. August zu Ehren der Schutzpatronin, der Virgen de los Remedios, gefeiert. Am 15. gibt es morgens eine Parade, Mittagessen und eine Messe. Es gibt eine Blumengabe und dann die Prozession durch die Straßen, Feuerwerk und Festlichkeiten.