



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Petrer

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2000

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Kein Garten

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Parkansichten

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 90 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 25 mins

**Strand :** 25 mins

**Stadt :** walking

**Golf :** 10 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Terrasse

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Garage
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Kanalisation

### **Renovierte Wohnung mit Garage und sonniger Terrasse in Petrer, gegenüber dem Park**

Wenn Sie eine helle, funktionale und sofort bezugsfertige Wohnung suchen, ist dieses Apartment in Petrer eine einzigartige Gelegenheit. Es befindet sich im vierten Stock eines Gebäudes mit Aufzug und vereint Geräumigkeit, Komfort und eine privilegierte Lage.

Die Wohnung wurde vor sechs Jahren vollständig renoviert und bietet einen modernen Stil sowie optimal genutzte Räume.

#### **Hauptmerkmale:**

- 3 helle und gut geschnittene Schlafzimmer. Zudem bietet das großzügige Esszimmer die Möglichkeit, bei Bedarf in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt zu werden.
- 2 komplett renovierte Badezimmer in einwandfreiem Zustand.
- Separate, funktionale Küche mit viel Stauraum.
- Hauswirtschaftsraum, der zusätzlichen Komfort im Alltag bietet.
- Geräumiges Wohnzimmer, ideal zum Entspannen und für die gemeinsame Zeit mit der Familie.
- Sonnige Terrasse mit freiem Blick auf den Park – perfekt, um das natürliche Licht und die frische Luft zu genießen.
- Stellplatz in der Garage, für mehr Komfort und Sicherheit.

#### **Besonderheiten dieser Immobilie:**

- ✓ Komplettrenovierung vor sechs Jahren.
- ✓ Helle und gut aufgeteilte Räume.
- ✓ Möglichkeit für 4 Schlafzimmer.
- ✓ Sonnige Terrasse mit freiem Blick auf den Park.
- ✓ Hervorragende Lage, in der Nähe von Schulen, Geschäften und allen Dienstleistungen.

#### **Lage:**

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Petrer, direkt gegenüber einem Park, was offene Ausblicke, Tageslicht den ganzen Tag über und ein angenehmes Umfeld garantiert. Zudem bietet sie eine gute Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen und liegt sehr nahe bei Elda – ideal für alle, die Lebensqualität und Komfort suchen.

- Ein perfektes Zuhause für alle, die Licht, Raum und Bequemlichkeit schätzen. Kommen Sie vorbei und entdecken Sie, was diese Immobilie alles zu bieten hat!