



Art der Immobilie : Villa

Standort : Fortuna

Bereich : Murcia

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Blick auf die
Landschaft

Parken : Garage

Hausbereich : 150 m²

Grundstücksfläche : 1512
m²

Flughafen : 50 mins

Strand : 40 mins

Stadt : 40 mins

Golf : 20 mins

- | | | |
|--|--------------------------------|------------------------|
| ✓ Sommerküche | ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom |
| ✓ Leitungswasser | ✓ Klimaanlage | ✓ Zu Fuß in die Stadt |
| ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Eingezäuntes Grundstück | ✓ Kamin - Holzofen |
| ✓ Garage | ✓ Terrasse | ✓ Cess Pit / Klärgrube |

Wir freuen uns, Ihnen diese schöne, gepflegte 150 m² große Villa nur 5 Minuten von Fortuna entfernt präsentieren zu können. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, darunter Supermärkte, Apotheken, ein Gesundheitszentrum, Restaurants, Bars und einen Samstagsmarkt.

Die Villa befindet sich in einer sehr kleinen, sicheren Anlage mit 6 Villen auf einem wunderschönen, 1.512 m² großen Grundstück, das auf ca. 1.300 m² eingezäunt ist. Es verfügt über eine Vielzahl von Obstbäumen, Zitronenbäumen, Orangenbäumen und wunderschönen, in der Region heimischen Pflanzen. Ein kleines Paradies, das von den derzeitigen Eigentümern sehr gepflegt wurde.

Die Villa verfügt über eine geschlossene Veranda für die wenigen kühlen Tage des kurzen mercianischen Winters, ein schönes Wohn-/Esszimmer mit Klimaanlage, einen Kamin, eine separate, voll ausgestattete Küche, 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer (das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Duschbad).

Im Außenbereich gibt es einen Carport für drei Autos (bei geschlossenem Zustand mit der Möglichkeit für vier Autos), eine große und geräumige Garage (34 m²), einen 8 x 4 m großen Chlorpool (komplett renoviert, zusammen mit der gesamten Wasseranlage des Hauses), eine schön ausgestattete Außenküche, ein separates Außen-WC und eine schöne, 8 x 4 m große, überdachte Holzterrasse – ideal für große Treffen mit Freunden oder der Familie. Das Haus verfügt über Moskitonetze an allen Fenstern, Leitungswasser, Strom und Highspeed-Internet.

Ein kleines Paradies, das Ihnen alles bietet, was Sie brauchen, um Ihre goldenen Jahre unter der spanischen Sonne zu genießen.

Das Anwesen liegt 25 Minuten vom Zentrum Murcias und 50 Minuten von Alicante, dem Flughafen und den Stränden entfernt.

