



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Sax

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 170 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 14386 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Pelletofen

✓ Weiße Ware

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Grill

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Zentralheizung

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Allzweckraum

Wir freuen uns, diese schöne Villa mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern in der Nähe von Sax anbieten zu können. Das Grundstück liegt auf einem etwas über 14.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet ausreichend Platz für einen unterirdischen Pool. Das Grundstück ist eingezäunt und dank der asphaltierten Zufahrt können Sie auf einen Allradantrieb verzichten. Vom Grundstück aus haben Sie einen herrlichen Blick auf Sax und die Burg. Genießen Sie abends ein Glas Wein bei dieser herrlichen Aussicht – ein idealer Standort für einen Pool. Es gibt auch einige Nebengebäude, die als Lagerraum dienen. Beim Betreten des Haupthauses begrüßt Sie auf der linken Seite das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Dieses Badezimmer würde von einer Renovierung oder einem Ausbau profitieren, um es luxuriöser zu gestalten. Durch die Eingangstür gelangt man ins Wohnzimmer. Die Küche liegt neben dem Essbereich. Ein weiteres Familienbadezimmer befindet sich an der Seite. Die übrigen drei Schlafzimmer liegen auf einem Flur und haben alle eine angenehme Größe. Obwohl dem Haus ein wenig mehr Feinschliff guttun würde, ist es ein solides, sehr bewohnbares Haus mit einer tollen Lage.