



**Art der Immobilie :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 222 m<sup>2</sup>

**Standort :** Yecla

**Grundstücksfläche :** 18000 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

✓ Kamin - Holzofen

✓ Grill

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Klärgrube

Diese 222 m<sup>2</sup> große Villa mit 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche liegt auf einem 18.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, nur 7 km von Yecla entfernt. Sie bietet ein geräumiges Esszimmer mit gemütlichem Kamin, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin, eine separate Küche und einen atemberaubenden 108.000-Liter-Pool.

Das Haus verfügt über Steinzeugböden, Aluminium-Schiebefenster mit Moskitonetzen und einen eingebauten Grillplatz. Es ist an das öffentliche Wasser- und Stromnetz angeschlossen. Die Zufahrt erfolgt bequem über eine asphaltierte Straße, die direkt zum Grundstück führt.

Das weitläufige Grundstück ist wunderschön mit Mandelbäumen, Feigen, Kiefern und verschiedenen Zierbäumen bepflanzt und schafft so eine ruhige und natürliche Umgebung.