



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Villamartin

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Kommunal

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Meeresblicke

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 57 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 20 mins

**Stadt :** 40 mins

**Golf :** 5 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Pelletofen

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Terrasse

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Solarium



## Kanalisation

Wir freuen uns, Ihnen diese gepflegte Obergeschosswohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, Küche, Wohnzimmer und großer Dachterrasse/Solarium präsentieren zu können.

Sie befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage in der Nähe des St. James Parks mit einem schönen Gemeinschaftspool, umgeben von Grünflächen und vielen Schattenplätzen durch die schönen Palmen. Sie liegt in der Nähe des St. James Parks, bietet eine weite Aussicht vom privaten Solarium und ist in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Neuer Pelletofen und Klimaanlage sowie Deckenventilatoren in allen Zimmern. Balkon neben dem Wohnzimmer, Südlage, und ausreichend Parkplätze vor den Wohnungen.

Über Villamartin.

Villamartin ist sowohl der Name einer Urbanisation als auch eines Golfplatzes an der Costa Blanca im Osten Spaniens. Sie liegt in der Gemeinde Orihuela in der Provinz Alicante in der Autonomen Gemeinschaft Valencia. Es ist eine der vielen neuen Entwicklungen der letzten zehn Jahre in dieser Gegend der Costa Blanca. Die Strände sind wunderschön, der nächstgelegene ist der Strand La Zenia.

Villamartin hat rund 300 Sonnentage und eine durchschnittliche Jahrestemperatur von 20 Grad. La Zenia bietet zahlreiche große Strände in der Umgebung, die für ihre Sauberkeit, Sicherheit und ihr Angebot an Einrichtungen für die ganze Familie mit der Blauen Flagge Europas ausgezeichnet wurden.

Villamartin verfügt über zwei Meisterschaftsgolfplätze: Campo de Golf Villamartin, Austragungsort der Mediterranean Open 1994, und Campo de Golf Las Ramblas. In der näheren Umgebung gibt es außerdem zahlreiche weitere Plätze. Die Urbanisation Villamartin ist bekannt für ihren zentralen Platz in der Nähe des Golfplatzes. Dort befinden sich eine Bank, ein Lebensmittelgeschäft, eine Arztpraxis, verschiedene Bars, Nachtclubs, Cafés und Restaurants sowie mehrere Wohnungen. Der Platz ist um einen Platz mit zahlreichen Palmen angelegt, die zahlreichen Halsbandsittichen als Lebensraum dienen. Diese Papageien haben bei den einheimischen Touristen, die diesen Anblick nicht gewohnt sind, Berühmtheit erlangt und gelten als angenehme Bereicherung der Gegend.