

**Schöne Villa mit 2
Schlafzimmern und 1 Bad in
Fortuna (Las Kalendas).**

Ref: CC0640

**Preis
€149.000**



Art der Immobilie : Villa

Standort : Fortuna

Bereich : Murcia

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 1

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Blick auf die Landschaft

Parken : Garage

Hausbereich : 129 m²

Grundstücksfläche : 703 m²

Flughafen : 50 mins

Strand : 50 mins

Stadt : 30 mins

Golf : 20 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Garage
- ✓ Möbliert

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Solarium

Dieses schöne Landhaus verbindet ländliche Ruhe mit praktischem Komfort. Das Haupthaus empfängt Sie mit einer großen Naya (verglaste Terrasse), einem gemütlichen Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Pelletofen und Klimaanlage – ideal für kühle Abende. Eine gut ausgestattete Küche, ein komfortables Badezimmer und zwei helle Schlafzimmer mit Klimaanlage bieten großzügigen Wohnraum.

Ein angebautes freistehendes Gebäude bietet flexible Möglichkeiten – ideal als zusätzliche Unterkunft oder Gästesuite mit einem zusätzlichen Badezimmer ganz nach Ihren Bedürfnissen.

Auf einem 703 m² großen, komplett eingezäunten Grundstück mit elektrischem Tor gelegen, bietet das Anwesen viel Privatsphäre und Platz zum Genießen im Freien. Ein großer Carport bietet praktische, überdachte Parkplätze sowie zusätzlichen Stauraum für Werkzeuge und Geräte und eine Garage.

Für zukünftige Pläne besteht die Möglichkeit, einen Pool hinzuzufügen, um das Wohnerlebnis im Freien zu verbessern. Die Versorgungseinrichtungen sind gut ausgebaut und umfassen Trinkwasser, Strom, Glasfaser-Internet und Kanalisation. Dies verbindet modernen Komfort mit ländlichem Charme.

Highlights der Lage:

Das Zentrum von Las Kalendas mit seinen zahlreichen Restaurants und Bars ist fußläufig erreichbar.

Thermalbäder nur 5 Autominuten entfernt.

Fortuna City ca. 10 Minuten entfernt.

Diese Immobilie ist ideal für Käufer, die ein ruhiges, vielseitiges Zuhause mit Gästeunterkünften, praktischen Annehmlichkeiten und einer hervorragenden Lage in Las Kalendas suchen.