

# Landhaus mit 3 Schlafzimmern, großer Garage und 10 Gehminuten von Barinas Town entfernt

Ref: ASP020



**Preis**  
**€75.000**



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Hausbereich :** 136 m<sup>2</sup>

**Standort :** Barinas

**Garten :** Privat

**Grundstücksfläche :** 320 m<sup>2</sup>

**Bereich :** Murcia

**Orientierung :** Ost

**Flughafen :** 50

**Schlafzimmer :** 3

**Ansichten :** Bergblick

**Strand :** 50

**Badezimmer :** 2

**Parken :** Garage

**Stadt :** 5

**Golf :** 20

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Teilmöbliert

- ✓ Netzstrom
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Garage

Günstiger Preis – bezugsfertig mit allen Anschlüssen.

Dieses Haus liegt im atemberaubenden Barinas-Tal, in einem kleinen Weiler, nur 10 Gehminuten von der Stadt Barinas entfernt, wo Sie zahlreiche Restaurants und Cafés finden.

Das Anwesen besteht aus zwei Gebäuden. Eines ist 186 m<sup>2</sup> groß und dient als Sommerküche mit Essbereich und Bad. Dahinter befindet sich ein großer Abstellraum mit elektrischem Rollladen. Im Bad befindet sich ein kleiner Warmwasserbereiter.

Gegenüber der Auffahrt befindet sich das andere Haupthaus, ein schönes altes spanisches Anwesen mit Eingangshalle, die zu drei Doppelzimmern führt, und dem Wohnbereich, der über eine kleine Rampe für Mobilitätszwecke verfügt und in die Einbauküche mit Esstisch und Speisekammer führt.

Weiter hinten befindet sich das Familienbadenzimmer mit Dusche und die Hintertür, die auf eine kleine Terrasse mit Hauswirtschaftsraum unter der Treppe zum ersten Stock führt. Hier befinden sich der Gastherme für Warmwasser und die Waschmaschine.

Im Obergeschoss befindet sich der Eingang zum ersten Stock, einer unbebauten Fläche von 49 m<sup>2</sup>, die als weiterer Lagerraum, ein zweiter Wohnbereich, eine kleine Wohnung oder ein großes zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden könnte.

Das Anwesen verfügt über einen Abwasseranschluss für Küche und Bad und ist an das öffentliche Wasser- und Stromnetz angeschlossen.

Das Anwesen liegt auf einem kleinen Grundstück von 316 m<sup>2</sup> mit ausreichend Parkmöglichkeiten vor beiden Grundstücken.

Zum Grundstück gehört außerdem ein kleines Grundstück am Ortseingang mit 36 m<sup>2</sup>.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Straße in der Nähe des Ortes und bietet einen atemberaubenden Blick über das Tal. Der Flughafen Alicante ist 50 Minuten entfernt.