



Art der Immobilie : Villa

Standort : Alcoraya

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Baujahr : 1998

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Westen

Ansichten : Bergblick

Parken : Garage

Hausbereich : 373 m²

Grundstücksfläche : 10522 m²

Flughafen : 20 mins

Strand : 15 mins

Stadt : 2 mins

Golf : 10 mins

- | | | |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| ✓ Sommerküche | ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom |
| ✓ Wasserdepot | ✓ Brunnen | ✓ Klimaanlage |
| ✓ Elektrische Tore | ✓ Doppelverglasung | ✓ Zu Fuß in die Stadt |
| ✓ Eingezäuntes Grundstück | ✓ Kamin - Holzofen | ✓ Grill |
| ✓ Garage | ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse |
| ✓ Solarium | ✓ Weiße Ware | ✓ Möbliert |
| ✓ Cess Pit / Klärgrube | | |

Exklusive Halb-Höhlenvilla in La Alcoraya – 373 m² bebaut auf einem Grundstück von 10.522 m²

In der Region La Alcoraya gelegen, vereint diese außergewöhnliche Immobilie den Charme eines traditionellen Höhlenhauses mit modernem Wohnkomfort. Eine großzügige und vielseitige Konstruktion mit mehreren Wohnbereichen, hochwertigen Ausstattungen und einer privilegierten natürlichen Umgebung.

Flächen und Aufteilung

Bebaut: 373 m²

Hauptwohnbereich: 226 m²

Grundstück: 10.522 m² (davon ca. 1.600 m² eingezäunt um das Wohnhaus)

Überdachte Veranda: 49 m²

Hauptwohnhaus

Im Obergeschoss befindet sich ein offenes Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Klimaanlage, integriert in die Küche. Die Küche wurde vor nur 7 Monaten komplett renoviert, ist mit einer Osmoseanlage ausgestattet und verfügt über eine separate Speisekammer.

Das Untergeschoss, in die Höhle gebaut, umfasst drei Schlafzimmer, ein kleines Wohnzimmer und ein komplettes Badezimmer. Dieser Bereich ist ebenfalls mit Klimaanlage und einem elektrischen Kamin ausgestattet und bietet das ganze Jahr über Komfort.

Das gesamte Haus ist mit modernen Deckenventilatoren ausgestattet, die per Fernbedienung gesteuert werden können, um sowohl Geschwindigkeit als auch Lichtintensität einzustellen. Klimaanlage befinden sich auf beiden Etagen.

Außenbereiche

Im eingezäunten Teil des Grundstücks befindet sich ein privater, voll funktionsfähiger Swimmingpool mit Nachtbeleuchtung, deren Intensität und Farbe regulierbar sind. Die Tiefe variiert zwischen 1,50 m und 1,70 m. Neben dem Pool gibt es eine Sommerküche mit Grill sowie einen weiteren Grillbereich an einer anderen Stelle des Grundstücks.

Die Sonnenterrasse, vor kurzem neu abgedichtet, bietet einen außergewöhnlichen Panoramablick auf die Berge.

Zusätzlich wurde ein Bereich für Tiere eingerichtet.

Zusätzliche Gebäude

Geschlossene Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Unabhängiges Gebäude neben der Garage, renovierungsbedürftig, ideal für ein Gästehaus.

Außen-WC neben dem Haupthaus.

Grundstück und landwirtschaftliche Nutzung

Das Anwesen verfügt über Außenbeleuchtung durch Laternen, angelegte Gartenbereiche und eine bedeutende landwirtschaftliche Produktion mit 120 Olivenbäumen, 11 Feigenbäumen, 2 Orangenbäumen, 1 Zitronenbaum, 1 Granatapfelbaum sowie verschiedenen Zierpflanzen und Blumen.

Versorgung

Anschluss an das Stromnetz.

Eigener Brunnen mit Trinkwasser, der Unabhängigkeit und Effizienz gewährleistet.

Lage und Ausrichtung

Das Anwesen bietet eine hervorragende Lage: nur 2 Gehminuten vom Dorfzentrum, 15 Autominuten vom Strand und 20 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt.

Die Ausrichtung nach Westen ermöglicht es, spektakuläre Sonnenuntergänge zu genießen.

Fazit

Eine wahrhaft einzigartige Immobilie auf dem Markt, die die Authentizität eines Höhlenhauses mit modernem und funktionalem Design, großem Grundstück und hervorragenden Außenanlagen verbindet. Eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die eine exklusive Residenz mit Privatsphäre, Charakter und privilegierter Lage in La Alcoraya, nahe Alicante und allen Annehmlichkeiten, suchen.