



Art der Immobilie : Landhaus

Standort : La Zarza

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Hausbereich : 320 m²

Grundstücksfläche : 5267 m²

- ✓ Netzstrom
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse

- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Garage
- ✓ Teilmöbliert

Wunderschönes 4-Zimmer-Anwesen mit Touristenlizenz und Pool – Wohn- und Einkommensmöglichkeit in La Raja, nahe La Zarza

Dieses charmante und vielseitige Landhaus bietet die einmalige Gelegenheit, ein ruhiges Landhaus mit gesicherten Mieteinnahmen zu besitzen – dank der gültigen Touristenlizenz und der bestehenden Gästewohnung.

Das Anwesen ist derzeit in zwei separate 2-Zimmer-Wohnungen aufgeteilt – ideal für Käufer, die einen Teil bewohnen und den anderen vermieten möchten. Es lässt sich aber auch problemlos zu einer geräumigen 4-Zimmer-Wohnung zusammenlegen.

Haupthaus:

2 Schlafzimmer (eines mit eigenem Bad)

Heller und geräumiger Wohnbereich

Komplett ausgestattete Küche

Hauswirtschaftsraum und großer Stauraum

Zusätzlicher Raum für ein zweites Badezimmer vorinstalliert (Angebot für Fertigstellung: 4.200 €)

Verbindungsstür zum Gästearpartment (kann bei Bedarf geschlossen oder geöffnet werden)

Gästearpartment (Mietseite):

2 Schlafzimmer, jeweils mit Einbauschränken und Waschbecken

Familien-Duschbad mit WC

Gut ausgestattete Küche

Großer offener Wohn-/Essbereich

Private Terrasse

Zugang zum großen Pool

Voll möbliert und ausgestattet verkauft – sofort vermietbar

Inklusive bestehender Kundenliste und aktiver Inserate auf Airbnb und Booking.com

Außenausstattung:

Großer 16 m x 5,5 m großer Pool

Sonnige Terrassen und Sitzbereiche im Freien

Ruhige, ländliche Lage inmitten der Natur

Privatparkplätze vorhanden

Lage:

In La Raja, etwas außerhalb des charmanten Dorfes La Zarza, liegt dieses Anwesen in einer Gegend, die für ihre wunderschöne Landschaft, Wander- und Radwege und ihr entspanntes Lebenstempo bekannt ist. Perfekt für alle, die einen ruhigen Rückzugsort mit einfachem Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten suchen.

Wichtige Highlights:

Doppelnutzung: Einfamilienhaus oder Eigenheim mit Einkommen

Legale Vermietungslizenz vorhanden

Über 100 Übernachtungen im letzten Jahr gebucht – hervorragendes Einkommenspotenzial

Komplett möbliertes Gästearpartment

Großer privater Pool

Ruhige Lage in der Natur

Bezugsfertig – oder sofort vermietbar

Der Eigentümer verkauft aus gesundheitlichen Gründen – frühzeitige Besichtigung empfohlen!