

**Wunderschönes Höhlenhaus  
mit möglicherweise 4  
Schlafzimmern, Garage und  
Garten**

Ref: BML8677

**Preis  
€52.000**



**Art der Immobilie :**

Höhlenhaus

**Standort :** El Cantón

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Westen

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :**

110 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :**

50

**Strand :**

50

**Stadt :**

6

**Golf :**

20

- ✓ Sommerküche
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Garage

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Möbliert

- ✓ Brunnen
- ✓ Grill
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

Wir freuen uns, Ihnen dieses Höhlenhaus in sehr gutem Zustand präsentieren zu können. Es verfügt über eine Garage, die gleichzeitig als Sommerküche dient, und einen großzügigen privaten Gartenbereich. Nur wenige Gehminuten vom kleinen Weiler El Canton entfernt, verfügt das Anwesen über eine eigene kleine Auffahrt, die zum Garten vor dem Haus führt.

Das Höhlenhaus wurde vor etwa 10 Jahren komplett neu aufgebaut. Horizontale und vertikale Stahlträger wurden eingebaut, wodurch die Eigentümer ein weiteres Stockwerk errichten konnten. Das Obergeschoss ist sehr solide gebaut, mit riesigen Holzbalken, die das neue Dach stützen.

Die Eingangstür des Hauses ist das erste Highlight: Eine riesige, dicke Holztür mit großen schwarzen Nieten und einem Schlüssel im Kirchenstil prägt den Charakter dieses authentisch spanischen Anwesens. Von der Eingangshalle aus gelangt man in den ersten Stock und darunter in einen kleinen Abstellraum. Die Treppe führt über ein schönes Holzgeländer in die nächste Etage. Von hier aus gelangt man in das schön geflieste Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.

Unter dem Holzbalken gelangt man in den Wohnbereich. Im hinteren Teil des Hauses befindet sich ein kleines Schlafzimmer. Links davon befindet sich die Küche. Diese verfügt über eine Spüle auf der linken Seite, einen großen Grillbereich und einen separaten Brot- und Pizzaofen. An die Küche schließt sich ein Abstellraum an.

Im Obergeschoss ist dieser Raum derzeit als großer Raum eingerichtet, bietet aber Platz für drei Schlafzimmer (ca. 45 m<sup>2</sup>). Ein traditionelles Holzgeländer quert die Treppe, und dank der Holzbalken und -pfosten auf dem Dach bedarf es nur geringer Umbaumaßnahmen, um ihn in einen schönen Schlafbereich zu verwandeln.

Vor dem Haus befindet sich zwischen Haus und Garage eine Terrasse. Diese 30 m<sup>2</sup> große Garage verfügt über ein großes Schiebetor. Die Garage ist in zwei Räume unterteilt. Der erste, größere Teil dient als Sommerküche mit großem Grill und kleiner Küche mit Einbauschränken und Spüle. Hier ist Platz für einen Esstisch und Stühle. Daneben befindet sich ein kleiner Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird.

Außerhalb der Garage befindet sich ein typisch spanischer Brunnen. Er ist ganzjährig mit Wasser versorgt. Die Pumpe muss jedoch ausgetauscht werden.

Von hier aus gelangt man in einen schönen Gartenbereich, der derzeit etwas verwildert ist, aber mit etwas Arbeit zu einem schönen Ort wird, an dem man das ganze Jahr über sitzen und die Sonne genießen kann. Die Gesamtfläche des Gartens beträgt ca. 500 m<sup>2</sup>.

Das Haus hat derzeit keinen Stromanschluss, aber der Anschluss ist vorhanden und wird möglich sein. Da das Haus nie über Strom verfügte, wurde es immer mit Kerzenlicht beleuchtet, und es gibt keine vorhandenen Kabel oder Steckdosen usw. Diese müssen komplett durch das Grundstück verlegt werden, es sei denn, Sie leben gerne bei Kerzenlicht!

Der Weiler El Canton ist sehr klein. Es gibt dort ein beliebtes Café und eine Bar mit hervorragenden Bewertungen, ideal für Mittag- und Abendessen. Es gibt auch einen kleinen Bäckerladen mit einigen wichtigen Lebensmitteln. Der nächste größere Supermarkt liegt 6 Autominuten in Alguena. Dort gibt es einen Diaprix- und einen Unide-Supermarkt sowie eine große Auswahl an Cafés und Restaurants, Metzgereien, ein Gesundheitszentrum, eine Apotheke und einen Bauhof.

Die beliebte Stadt Hondón de los Frailes liegt 7 Autominuten in die entgegengesetzte Richtung entfernt. Hier finden Sie eine Auswahl an Cafés und Restaurants, die von Expats betrieben werden, sowie den beliebten britischen Supermarkt Arkwrights.

Die Immobilie liegt direkt an der Grenze zwischen Alicante und Murcia, wo die Grunderwerbsteuer 8 % beträgt und damit 2 % niedriger ist als in Alicante. Der Flughafen und die Strände von Alicante sind etwa 50 Minuten von der Immobilie entfernt.