



**Art der Immobilie :**  
Höhlenhaus

**Standort :** Casas del Señor

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 1

**Baujahr :** 1850

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Westen

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 250 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 40 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 25 mins

**Strand :** 25 mins

**Stadt :** walking

**Golf :** 15 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Kamin - Holzofen

✓ Möbliert

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Terrasse

✓ Kanalisation

✓ Leitungswasser

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Weiße Ware

#### Höhlenhaus zum Verkauf in Casas del Señor, Monóvar

Dieses einzigartige Höhlenhaus mit über 170 Jahren Geschichte, erbaut im Jahr 1850, bewahrt den Charme und die Authentizität traditioneller Höhlenwohnungen und kombiniert diese mit Außenbereichen und konventionellen Wohnflächen.

Die Immobilie verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 250 m<sup>2</sup>, verteilt auf großzügige und vielseitige Räume mit großem Potenzial zur Anpassung an verschiedene Lebensstile.

#### Hauptmerkmale

Wohnfläche: 250 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: vier Schlafzimmer mit der Möglichkeit, ein fünftes einzurichten, was zusätzliche Flexibilität bietet.

Badezimmer: ein komplettes Familienbad.

Küche: sehr geräumig, mit Kamin und direktem Zugang zur Veranda. Die Küche bedarf einer Renovierung und Modernisierung, wodurch die Möglichkeit entsteht, den Raum nach modernen Anforderungen zu gestalten.

Veranda: überdachter Außenbereich, nicht Teil der Höhle, ideal als Treffpunkt oder zur Entspannung.

Grundstück: kleines Grundstück von ca. 40 m<sup>2</sup> mit Feigenbäumen, zwei Apfelbäumen und einem Kirschbaum – perfekt, um eigenes Obst in einer natürlichen Umgebung zu genießen.

Anschlüsse: Stromnetz, Trinkwasserversorgung und Kanalisation vorhanden, was Komfort und Funktionalität im Alltag gewährleistet.

#### Lage

Die Immobilie befindet sich nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante und den Stränden der Costa Blanca entfernt und ist damit eine ausgezeichnete Option sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie.

#### Über Casas del Señor und Monóvar

Casas del Señor ist ein Weiler der Gemeinde Monóvar, bekannt für seinen ländlichen Charme, seine Ruhe und seine privilegierte natürliche Umgebung, die von Bergen und Weinbergen geprägt ist. Es ist der ideale Ort für alle, die Frieden, Tradition und Lebensqualität suchen, ohne auf die Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen zu verzichten.

Monóvar, die Hauptgemeinde, zeichnet sich durch ihr kulturelles Erbe, ihre Gastronomie und ihre historische

Verbindung zum Weinbau und zur Architektur aus. Darüber hinaus verfügt sie über ausgezeichnete

Straßenverbindungen nach Alicante, Elche und anderen wichtigen Städten der Provinz.