



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2026

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 215 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 52 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 30 mins

**Stadt :** 8 mins

**Golf :** 20 mins

- |                              |  |                           |
|------------------------------|--|---------------------------|
| ✓ Sommerküche                | ✓ Schnelles Internet & Telefon         | ✓ Netzstrom               |
| ✓ Leitungswasser             | ✓ Fußbodenheizung                      | ✓ Zentralheizung          |
| ✓ Klimaanlage                | ✓ Vorinstallation für Klimaanlage      | ✓ Elektrische Tore        |
| ✓ Solare Warmwasserbereitung | ✓ Solarenergie                         | ✓ Doppelverglasung        |
| ✓ Zu Fuß in die Stadt        | ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Eingezäuntes Grundstück |
| ✓ Nebengebäude / Gästehaus   | ✓ Pelletofen                           | ✓ Kamin - Holzofen        |
| ✓ Sauna                      | ✓ Alarmsystem                          | ✓ Grill                   |
| ✓ Garage                     | ✓ Satellitenschüssel                   | ✓ Terrasse                |
| ✓ Cess Pit / Klärgrube       |  |                           |

Villa San Remo – Wunderschöne Neubauvilla mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern

215 m² Wohnfläche • Bauzeit: 8 bis 9 Monate

Standort: Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana oder Novelda

Villa San Remo ist eine elegante, moderne Neubauvilla mit einer Gesamtfläche von 215 m², verteilt auf eine Ebene. Sie verfügt über 3 großzügige Schlafzimmer und 2 Vollbäder, und ist darauf ausgelegt, maximalen Komfort, Tageslicht und Funktionalität zu bieten.

Im Preis enthaltene Ausstattung:

2 m gestempelter Beton um den Pool (Farbe und Design wählbar)

1 m gestempelter Beton rund ums Haus

Eingang mit Tor

Eingezäuntes Grundstück von 3.000 m²

Vorinstallation für Kanalklima (Klimaanlage)

Standardküche (laut Plan)

Sicherheitstür

Deutsche Kipp-/Drehfenster (oder Schiebefenster nach Wunsch)

Eingebaute Kaminanlage

Vorinstallation für TV und Internet

Kieszufahrt und Bereich rund ums Haus

Septiktank

Bäder enthalten:

Duschsäule, Duschwanne oder Badewanne (nach Wahl)

Waschtischunterschrank(e) mit Waschbecken, Armatur(e) und Spiegel(n)

Verschiedene Farb- und Ausführungsoptionen

Große Auswahl an Wandfliesen

Küche:

Küchenschränke mit Standardtüren und Griffen (gemäß Plan)

Edelstahlspüle mit Armatur

Vorinstallation für Backofen, Geschirrspüler und Abzugshaube

Granit-Arbeitsplatten im Budget enthalten (verschiedene Optionen)

Andere Stein-Arbeitsplatten als Extra verfügbar

Weißes Geschirrgeschäft (Haushaltsgeräte) nicht enthalten

Qualitätsausführungen:

Marmortreppe (creme oder grau) mit Geländer enthalten

Geländer auch für die Vordachveranda enthalten

Großes festes Glasfenster an der Treppe für zusätzlichen Lichteinfall

Wahl von Fliesenstil und Design der Poolstufen

Option, Granit für Außentritten und Fensterbänke zu wählen

Hinweis: Im dargestellten Modell sind Gästehaus, Sommerküche und zusätzliche Betonterrasse optional und nicht im Basispreis enthalten.

Individualisierung & Extras

Sie können Ihr Haus vollständig anpassen — die meisten Innenänderungen sind kostenfrei. Es ist möglich, das Haus zu erweitern oder sogar mit Ihrem eigenen Entwurf zu bauen.

Upgrade auf 10 × 5-m Pool: 6.000 €

Einzel- oder Doppelgarage möglich

Gästehaus optional und vollständig anpassbar

Qualität & Engagement

Wir sind der größte und bekannteste Bauunternehmer der Region, und wir verwenden hochwertige Materialien und perfekte Ausführungen.

10 cm thermische Dämmung im gesamten Haus, die eine Energieklasse A sicherstellt

Großes Sortiment an Fliesen, Küchen und Bädern im Budget enthalten

Wöchentliche Fortschrittsberichte und Drohnentfotos

Schlüsselfertige Übergabe in 8 bis 9 Monaten ab der ersten Zahlung

Verfügbare Grundstücke

Wir verfügen über genehmigte Baugrundstücke mit Netzwasser und Strom im Preis inbegriffen, und

High-Speed-Internet verfügbar. Optionen:

Zu Fuß erreichbar vom Dorf

Ruhige und private Lagen

Die begehrtesten Grundstücke liegen nur 5–10 Minuten Fahrt von Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana oder Novelda

Eingeschlossene Dokumentation

Baugenehmigung

Nutzungsgenehmigung / Wohnberechtigung

10-jährige Baugarantie

Umfassende Begleitung und Unterstützung während des gesamten Prozesses