



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2026

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 343 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 86 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 30 mins

**Stadt :** 8 mins

**Golf :** 20 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Grill
- ✓ Allzweckraum

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Wasserdepot
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Solare Warmwasserbereitung
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Sauna
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse

- ✓ Netzstrom
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Solarenergie
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Pelletofen
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

Villa Monte Carlo – Schöne Neubau-Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern

343 m<sup>2</sup> Wohnfläche • Bauzeit: 8 bis 9 Monate

Lage: Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana oder Novelda

Die Villa Monte Carlo ist eine elegante und moderne Neubau-Villa mit einer Gesamtfläche von 343 m<sup>2</sup>, verteilt auf eine Ebene. Sie verfügt über 3 großzügige Schlafzimmer und 2 komplette Badezimmer und ist so gestaltet, dass sie maximalen Komfort, Helligkeit und Funktionalität bietet.

Inklusive Ausstattung:

2 Meter große Terrasse aus gestempeltem Beton rund um den Pool (Farbe und Muster wählbar)

1 Meter gestempelter Beton rund um das Haus

Eingang mit Schiebe- oder Flügeltor

Eingezäuntes Grundstück von 3.000 m<sup>2</sup>

Vorgeinstallierte Kanal-Klimaanlage

Standardküche inklusive (laut Plänen)

Sicherheitstür am Eingang

Deutsche Dreh-Kipp-Fenster (oder Schiebefenster nach Wunsch)

Eingebaute Kaminanlage mit Schornstein

Vorinstallation für TV und Internet

Kieszufahrt und Kiesfläche rund ums Haus

Installierter Septiktank

Voll ausgestattete Badezimmer:

Duschsäule, Duschwanne oder Badewanne (wahlweise)

Waschtischunterschrank mit Waschbecken, Armaturen und Spiegeln inklusive

Verschiedene Farben und Ausführungen verfügbar

Große Auswahl an Wandfliesen

Küche:

Küchenmöbel mit Standardtüren und Griffen (laut Plänen)

Edelstahlpülle mit Wasserhahn

Vorinstallation für Ofen, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube

Granitarbeitsplatten im Budget enthalten (verschiedene Farben verfügbar)

Andere Stein-Arbeitsplatten als Extra erhältlich

Geräte nicht inbegriffen

Qualitätsausführung:

Marmortreppe (creme oder grau) mit Geländer inklusive

Geländer auch für die vordere Veranda inklusive

Großes feststehendes Glasfenster an der Treppe für mehr Tageslicht

Auswahl an Fliesen und Stufendesign für den Pool

Möglichkeit, den Granit für Außentreppen und Fensterbänke zu wählen

Hinweis: Im gezeigten Modell sind das Gästehaus, die Sommerküche und die zusätzliche Terrasse optional und nicht im Basispreis enthalten.

Personalisierung und Extras

Sie können Ihr Haus vollständig anpassen, wobei die meisten Innenänderungen kostenlos sind. Erweiterungen und individuell gestaltete Entwürfe sind ebenfalls möglich.

Poolerweiterung auf 10 x 5 m: 6.000 €

Einzel- oder Doppelgarage möglich

Optionales und vollständig anpassbares Gästehaus

Qualität und Engagement

Wir sind der größte und renommierteste Bauträger in der Region mit hochwertigen Materialien und perfekter Verarbeitung.

10 cm Wärmedämmung im gesamten Haus, die eine Energiezertifikat-Bewertung A garantiert

Große Auswahl an Fliesen, Küchen und Bädern im Budget enthalten

Wöchentliche Bauberichte und Drohnenfotos

Schlüsselübergabe in 8 bis 9 Monaten ab der ersten Zahlung

Verfügbare Grundstücke

Wir bieten legale Baugrundstücke an, alle mit Wasser- und Stromanschluss im Preis enthalten und schnellstem Internet verfügbar. Optionen:

Zu Fuß vom Dorf erreichbar

Private und ruhige Umgebung

Die beliebtesten Grundstücke nur 5-10 Autominuten von Orten wie Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana oder Novelda entfernt

Enthaltene Dokumentation

Baugenehmigung

Nutzungsgenehmigung (Bewohnbarkeitsbescheinigung)

10 Jahre Baugarantie

Beratung während des gesamten Prozesses