

**Schöne Neubauvilla mit 3  
Schlafzimmern und 3  
Bädern in Pinoso.**

Ref: ELS9052

**Preis  
€575.000**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2021

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 150 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 11736 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Terrasse

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Garage
- ✓ Umkleideraum

- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschöne Neubauvilla mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern in Pinoso präsentieren zu können.

Diese atemberaubende Neubauvilla in Pinoso bietet modernen Komfort, Stil und eine wunderschöne Umgebung. Mit warmen und einladenden Wohnräumen ist dieses Haus sowohl zum Entspannen als auch zum Unterhalten von Gästen konzipiert.

Im Inneren befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarer Ankleidebereich. Das Hauptbadzimmer ist elegant eingerichtet und bietet einen klaren und modernen Look.

Die moderne Küche mit Kochinsel eignet sich perfekt für die Unterhaltung von Gästen und ein großer Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen Komfort. Das helle und geräumige Wohnzimmer bietet Blick auf den Pool und einen atemberaubenden Blick auf die Berge.

Die Villa ist mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet, sodass Sie jeden Raum individuell regeln können, um maximalen Komfort zu gewährleisten.

Im Obergeschoss bietet ein großer Balkon einen spektakulären Blick auf die umliegende Landschaft, während die Terrasse im Erdgeschoss zum schönen Poolbereich führt, der sich ideal zum Entspannen oder für die Bewirtung von Freunden eignet.

Draußen finden Sie ein großzügiges Grundstück, das Sie mit Bäumen, Gärten oder sogar einem Gemüsebeet individuell gestalten können. Das Grundstück verfügt außerdem über elektrische Tore und einen Bewässerungsanschluss mit Anschlussmöglichkeit an das bereits oben auf dem Grundstück vorhandene Stromnetz. Eine geräumige Garage für Fahrzeuge und Lagerräume ist ebenfalls vorhanden. Für zusätzlichen Komfort sorgt eine Außentoilette, die an einen überdachten Sitzbereich angrenzt, der sich leicht in eine Außenküche mit Stromanschluss umwandeln lässt – ein tolles Extra.

Dieses Haus hat viel zu bieten: stilvoll, funktional und umgeben von wunderschöner Natur.

Buchen Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um den hochwertigen Komfort und die Aussicht dieser Villa zu genießen.

Über Pinoso:

Pinoso bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie brauchen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, und Bars (50+), ein 24-Stunden-Gesundheitszentrum, englischsprachige Zahnärzte, Tierärzte, Geschäfte, Bars, Restaurants usw. Samstags findet ein Wochenmarkt statt, und die Markthalle ist sechs Tage die Woche geöffnet. Pinoso verfügt über drei Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Es gibt auch ein neues Kulturzentrum mit einer Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer.

Pinoso ist eine der reichsten Städte Spaniens mit einem Marmorbergwerk, einer florierenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer florierenden Wein- und Landwirtschaftsindustrie. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45-50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.

Die Städte Elda & Petrer sind 20 Autominuten entfernt und verfügen über ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlich gezeigten englischen Filmen, Bowling und Fast-Food-Läden.

Das ganze Jahr über finden in Pinoso die traditionellen spanischen Fiestas mit Paraden und Musikdarbietungen statt, die im ganzen Land bekannt sind, sowie Lagerfeuer mit einer magischen Atmosphäre und Menschen, die auf die Straße gehen. Außerdem findet jedes Jahr ein Stierlauf statt (den Stieren wird kein Leid zugefügt!), der Menschenmengen aus der ganzen Region anzieht, die den mutigen Teilnehmern dabei zusehen, wie sie sich den Stieren in der speziellen Arena anschließen.