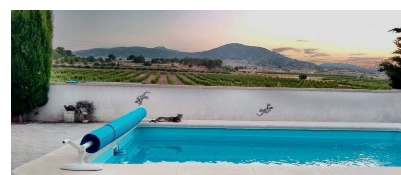


Gemütliches rustikales Haus mit Pool und Panoramablick, Möglichkeit für Bed & Breakfast

Ref: JJ7234

Preis
€459.995



Art der Immobilie :
Doppelhaushälfte

Standort : Pinoso

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 2

Baujahr : 1625

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Garage

Hausbereich : 514 m²

Flughafen : 45 mins

Strand : 45 mins

Stadt : 8 mins

Golf : 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Brunnen
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

- ✓ Wasserdepot
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Pelletofen
- ✓ Garage
- ✓ Umkleideraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

LA BODEGA ANTIGUA

Atemberaubende Aussicht | Historischer Charme | Nur 7 km von Pinoso entfernt

514 m² Wohnfläche · 4-6 Schlafzimmer · 2 Badezimmer

Ein Verstecktes Juwel des Authentischen Spaniens

Versteckt im Herzen der Weinregion im Landesinneren von Alicante ist La Bodega Antigua weit mehr als nur ein Haus – sie ist ein Stück lebendige spanische Geschichte. Ursprünglich im Jahr 1625 erbaut, wurde dieses ehemalige Weingut liebevoll restauriert, wobei die authentische Steinarchitektur erhalten blieb und gleichzeitig moderner Komfort hinzugefügt wurde.

Technisch liegt das Anwesen in Yecla (Murcia) – nur wenige Meter hinter der Provinzgrenze – und profitiert damit von den einfacheren Genehmigungsverfahren der Region Murcia für touristische Lizenzen. Dies macht es zu einer ideal geeigneten Immobilie für ein Boutique-Bed & Breakfast, ein kreatives Rückzugsort oder ein ländliches Ferienhaus mit Vermietungspotenzial.

Die nächstgelegene Stadt ist Pinoso, nur 7 km entfernt, mit Restaurants, Geschäften und einer lebendigen internationalen Gemeinschaft.

Haupteigenschaften

514 m² Wohnfläche

4 bis 6 Schlafzimmer (je nach Aufteilung)

2 Badezimmer

Beheizter Privatpool, Werkstätten und Garten mit Panoramablick

Große Garage und mehrere Parkmöglichkeiten

Nur 20 Minuten vom AVE-Hochgeschwindigkeitszug entfernt

Erdgeschoss – Komfort & Charakter

Großzügiges Wohnzimmer mit Kamin

Ein warmes, einladendes Wohnzimmer mit traditionellem Steinkamin – perfekt für gemütliche Winterabende. Dank der dicken Steinwände bleibt es im Sommer angenehm kühl. Ein angrenzender Bereich wird derzeit als Büro genutzt.

Zweites Wohnzimmer / Zusätzliches Schlafzimmer

Heller, sonniger Raum, der in einen verglasten Wintergarten übergeht – ideal als Leseecke, Atelier oder zusätzliches Schlafzimmer.

Charmantes Doppelzimmer

Mit Blick auf den pflegeleichten Privatgarten und die historische Kirche direkt nebenan.

Voll ausgestattete Landhausküche

Zwei Kühlschränke (einer mit Gefrierfach)

Eingebauter Herd und Geschirrspüler

Vorratsraum

Originaler Brotbackofen und offener Kamin

Massive Deckenbalken aus Baumstämmen – voller rustikaler Atmosphäre

Großes Duschbad mit Zugang zum Außenbereich

Ideal für Gäste und Sommertage, mit direkter Tür zur Terrasse und zum Poolbereich.

Traditioneller Innenhof

Ein großzügiger, geschützter Außenbereich mit:

Funktionierendem historischem Wasserbrunnen

Holzlager

Wasch- und Hauswirtschaftsraum

Nebengebäude – Unbegrenzte Möglichkeiten

Zwei große Nebengebäude, bisher genutzt als:

Kunstatelier

Werkstatt

Die große Garage und Werkstatt können leicht in zusätzliche Gästeunterkünfte, ein eigenständiges Apartment oder weitere Zimmer für ein Bed & Breakfast umgewandelt werden – mit hervorragendem Potenzial für zusätzliche Einnahmen oder Erweiterung.

Außenbereich – Ein Privates Paradies

Beheizter Privatpool – Ganzjährig nutzbar

Westterrasse mit Morgenschatten

Überdachte Pergola und eingebauter Grill

Auffahrt mit reichlich Parkfläche

Pflegeleichter Garten mit Wunderschönem Ausblick

Abstellraum / Geräteschuppen

Blick über Olivenhaine, Mandelbäume, Weinberge und die umliegenden Berge

Obergeschoss – Ruhe & Rückzug

Hauptsuite

Eigenes Bad

Klimaanlage

Einbauschränke und begehrter Kleiderschrank

Panoramablick über die Landschaft

Zwei Weitere Schlafzimmer

Schlafzimmer 2: großes Dreibettzimmer – ideal für Gäste oder Stauraum

Schlafzimmer 3: geräumiges Doppelzimmer mit Blick auf Garten und Kirche

Privatsphäre, Charme & Entwicklungspotenzial

Die Rückseite des Hauses grenzt an eine wunderschöne historische Ruine – einst Teil der ursprünglichen Bodega – und bietet somit zusätzlichen Charme, Privatsphäre und mögliche Erweiterungsoptionen.

Lage – Highlights

45 Minuten zum Flughafen und zu den Stränden von Alicante

20 Minuten zum AVE-Hochgeschwindigkeitszug

Gute Anbindung an Pinoso, Murcia, Elche und Alicante

Umgeben von Weinbergen, Oliven- und Mandelhainen

Gelegen in Yecla (Murcia) – einfachere Erteilung touristischer Genehmigungen

Die Perfekte Verbindung von Geschichte, Komfort und Potenzial

Erbaut im Jahr 1625, vereint La Bodega Antigua auf einzigartige Weise historischen spanischen Charme mit modernem Wohnkomfort und großem Potenzial. Ob Sie davon träumen, ein Boutique-Bed & Breakfast zu betreiben, ein Familienrefugium zu schaffen oder ein friedliches Dauerwohnsitz auf dem Land zu genießen – dieses außergewöhnliche Anwesen bietet all das, eingebettet in die ruhige, unberührte Landschaft zwischen Murcia und Alicante.

Verpassen Sie diese seltene Gelegenheit nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!