



Art der Immobilie : Finca

Standort : Elda

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 1

Baujahr : 1900

Schwimmbad : Kein Pool

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Garage

Hausbereich : 180 m²

Grundstücksfläche : 22000 m²

Flughafen : 30 mins

Strand : 30 mins

Stadt : 10 mins

Golf : 20 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Grill

- ✓ Brunnen
- ✓ Garage

Landhaus zum Renovieren mit 22.000 m² Grundstück zwischen Elda und Sax – 150.000 €
Inmitten einer privilegierten Naturlandschaft befindet sich dieses rustikale Anwesen mit 22.000 m² Land, bepflanzt mit Oliven- und Mandelbäumen (nicht eingezäunt), das der Immobilie Charme und Authentizität verleiht.
Das Haus wurde um 1900 erbaut, bietet ca. 180 m² Wohnfläche und ein großes Potenzial zur Renovierung.

Merkmale des Hauses

Großes Wohnzimmer mit Kamin, der Mittelpunkt des Hauses.
2 Schlafzimmer.
Weitere offene Räume mit zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten – ideal für zusätzliche Schlafzimmer, ein zweites Wohnzimmer, Weinkeller oder Freizeitbereiche.
Externe Badezimmeranlage.
Grillbereich zum Genießen im Freien.
Wasserzisterne.
Sickergrube (septic tank) vorhanden.

Merkmale des Grundstücks

22.000 m² mit Oliven- und Mandelbäumen in Produktion.
Unbefestigte Zufahrtsstraße mit Schlaglöchern.
Bewässerungswasser verfügbar.
Aktuell kein Stromanschluss.
Offene, panoramische Bergsicht, die Ruhe und eine einzigartige Umgebung bietet.

Zur Umgebung

Das Anwesen liegt zwischen Elda und Sax, zwei Städten in der Region Medio Vinalopó (Provinz Alicante).
Elda ist eine lebendige Stadt, die international für ihre Schuhindustrie bekannt ist, und bietet alle notwendigen Dienstleistungen: Krankenhäuser, Geschäfte, Schulen und kulturelle Einrichtungen.
Sax verbindet den Charme eines traditionellen Dorfes mit einem reichen Kulturerbe, darunter seine beeindruckende mittelalterliche Burg, und liegt in unmittelbarer Nähe zu Naturgebieten, die perfekt zum Wandern und für Bergtouren geeignet sind.
Dank der guten Anbindung an die Autobahn A-31 sind beide Städte schnell von Alicante, Elche und dem Flughafen erreichbar – eine ideale Gelegenheit für alle, die Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zur Stadt verzichten zu müssen.