

Atemberaubende, bezugsfertige Neubauvilla mit Gästehaus, Garage und Sommerküche!

Ref: JJ7236

**Preis
€525.000**



Art der Immobilie : Villa

Standort : Pinoso

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 5

Baujahr : 2021

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Garage

Hausbereich : 180 m²

Grundstücksfläche : 10468 m²

Flughafen : 45 mins

Strand : 45 mins

Stadt : 5 mins

Golf : 25 mins

- | | | |
|----------------------------|--|---------------------------|
| ✓ Sommerküche | ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom |
| ✓ Leitungswasser | ✓ Zentralheizung | ✓ Klimaanlage |
| ✓ Doppelverglasung | ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Eingezäuntes Grundstück |
| ✓ Nebengebäude / Gästehaus | ✓ Kamin - Holzofen | ✓ Grill |
| ✓ Garage | ✓ Terrasse | ✓ Umkleideraum |
| ✓ Weiße Ware | ✓ Teilmöbliert | ✓ Cess Pit / Klärgrube |

Bezugsfertig - Keine Wartezeit!

Willkommen in Ihrem Traumhaus im sonnigen Herzen Spaniens!

Eingebettet in die malerische Landschaft Südspaniens vereint diese atemberaubende, erst 5 Jahre alte Villa traditionelle mediterrane Eleganz mit modernem Komfort. Diese nach Süden ausgerichtete Schönheit bietet **180m²** großzügig gestalteten Wohnraum und wurde mit höchster Sorgfalt entworfen, um Luxus und Wohlbefinden perfekt zu vereinen.

Beim Betreten des Hauses spüren Sie sofort die Liebe zum Detail und die hochwertigen Materialien, die jedes Zimmer schmücken. Mit **4 geräumigen Schlafzimmern** und **5 stilvollen Badezimmern**, darunter eine Hauptsuite mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, bietet diese Villa alles, was das Herz begehrt.

Das Herzstück des Hauses ist die **offene Wohnküche mit Essbereich**, ideal, um Familie und Freunde zu empfangen. Das moderne Design fügt sich harmonisch in den traditionellen Stil ein und schafft eine warme, einladende Atmosphäre. Stellen Sie sich gemütliche Abende am **Holzofen** vor, begleitet von guter Gesellschaft und einem Glas Wein.

Für ganzjährigen Komfort sorgt eine **Öl-Zentralheizung**, während die **Doppelgarage** und die **voll ausgestattete Sommerküche/Bar** mit eingebautem Grill perfekte Voraussetzungen für das Leben im Freien schaffen. Genießen Sie entspannte Stunden am **privaten 10x5m Pool**, umgeben von einem wunderschön angelegten, ummauerten Garten, der Ruhe und Privatsphäre garantiert.

Eine charmante **30m² große Casita** bietet zusätzlichen Raum für Gäste oder private Nutzung. Auf einem **10.468m² großen Grundstück**, von dem **3.500m² eingezäunt** sind, genießen Sie absolute Privatsphäre und haben zudem **32m²** Ausbaureserve für zukünftige Projekte.

Nur **7 km vom Zentrum von Pinoso** entfernt, profitieren Sie von der Ruhe des Landlebens und zugleich von der Nähe zu allen Annehmlichkeiten, Geschäften und Restaurants.

Diese Immobilie vereint auf perfekte Weise **modernen Luxus mit traditionellem spanischem Charme** - bezugsfertig und bereit, Ihr neues Zuhause unter der Sonne Spaniens zu werden.

Warten Sie nicht länger - Ihr neues Leben im sonnigen Süden Spaniens beginnt hier!

Kontaktieren Sie uns noch heute für eine private Besichtigung.