



**Art der Immobilie :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 198 m<sup>2</sup>

**Standort :** Algorfa

**Orientierung :** Süden

**Grundstücksfläche :** 236 m<sup>2</sup>

**Bereich :** Alicante

**Solariumbereich :** 42 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Flughafen :** 40 mins

**Badezimmer :** 4

**Strand :** 15 mins

**Baujahr :** 2022

**Golf :** 3 mins

✓ Klimaanlage

✓ Solarenergie

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /  
Bar

✓ Keller

✓ Terrasse

✓ Solarium

## Freistehende Villa in La Finca Golf

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschöne freistehende Villa mit fünf Schlafzimmern und vier Badezimmern vorstellen zu dürfen. Sie wurde 2022/2023 erbaut und befindet sich im prestigeträchtigen Wohngebiet La Finca Golf in Algorfa, nur 15 Minuten vom Strand entfernt. Dieses moderne Haus vereint Luxus, Komfort und Raum auf einzigartige Weise – perfekt für Familien, Gäste oder alle, die stilvoll von zu Hause aus arbeiten oder entspannen möchten.

### Aufteilung der Villa

Kellergeschoss: Sehr großzügiger Multifunktionsbereich mit zwei Schlafzimmern und einem luxuriösen Badezimmer. Dieser Raum kann als zusätzliches Wohnzimmer, Heimkino oder Gästewohnung genutzt werden.

Abstellraum (hinter dem Keller): Komplett gefliest, ideal als Lagerraum.

Erdgeschoss: Ein komfortables Schlafzimmer, ein luxuriöses Badezimmer und ein separates Gäste-WC. Helles, offenes Wohn- und Esszimmer mit Blick auf Garten und Pool. Außerdem ein separater Hauswirtschaftsraum mit zusätzlichem Stauraum.

Erste Etage: Zwei große Schlafzimmer, jeweils mit eigenem luxuriösem Bad. Von hier aus Zugang zu einer großen Terrasse mit Sonne und herrlicher Aussicht.

### Außenbereich und Entspannung

Die Dachterrasse verfügt über eine schattige Pergola – perfekt für heiße Tage. Von hier aus genießen Sie Panoramablick auf die Küste und die umliegenden Berge. Die Villa hat einen privaten beheizten Pool (7x3 m) mit farbiger Beleuchtung und elektrischer Abdeckung – größer als der Standardpool von 6x3 m, ideal zum Entspannen. Der Garten verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem und stimmungsvolle Beleuchtung, sodass Sie Tag und Nacht das Leben im Freien genießen können.

### Luxusausstattung

Fußbodenheizung in allen Badezimmern, jedes mit eigenem WC

Klimaanlage im ganzen Haus

Luxusküche mit Bosch-Geräten, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombination und hochwertigen Arbeitsplatten

Hauswirtschaftsraum mit 190-Liter-Boiler

Elektrische Rollläden im gesamten Haus

10 Solarpaneelle (Gesamtleistung 5000 Watt) für nachhaltige Energie

Marmortreppe und hochwertige Böden

Einbauschränke in allen Schlafzimmern

Automatisches Eingangstor

Vorbereitung für Ladestation für Elektroautos

Beheizter Pool mit mehrfarbiger Beleuchtung

Großes Dachsolarium mit Pergola

Terrasse im ersten Stock

Außenbeleuchtung für stimmungsvolles Ambiente

### Lage

La Finca Golf ist ein luxuriöses Resort, bekannt für Ruhe, Großzügigkeit und wunderschöne Natur. Ideal zum Spazierengehen, Radfahren oder einfach zum Entspannen in ruhiger Umgebung. Der bekannte Golfplatz La Finca liegt nur wenige Minuten entfernt – perfekt für Golfbegeisterte. Der Strand ist nur 15 Autominuten entfernt. In Gehweite finden Sie zahlreiche gemütliche Restaurants und Cafés. In der Umgebung gibt es charmante spanische Dörfer mit allen wichtigen Einrichtungen.

### Warum diese Villa einzigartig ist

Diese Villa bietet die perfekte Kombination aus moderner Architektur, hochwertigen Materialien und durchdachtem Grundriss mit fünf Schlafzimmern und vier Badezimmern. Der multifunktionale Keller, das großzügige Solarium und der beheizte Pool machen dieses Haus nicht nur schön, sondern auch praktisch und komfortabel.

Eine einmalige Gelegenheit, eine moderne, geräumige und luxuriöse Villa in La Finca Golf zu besitzen – nur 15 Minuten vom Strand entfernt und in der Nähe zahlreicher Restaurants!