

## Wunderschöne Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern in Torre del Rico.

Ref: ELS9010

**Preis**  
**€349.000**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Torre Del Rico

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 166 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 14000 m<sup>2</sup>

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Solarenergie
- ✓ Grill

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Terrasse

Wir freuen uns, Ihnen diese charmante, freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in Torre del Rico präsentieren zu dürfen. Schon bei der Einfahrt durch das elektrische Tor werden Sie von dieser wunderschönen Villa aus dem Jahr 2010 empfangen. Sie liegt auf einem großzügigen Grundstück von 14.000 m<sup>2</sup>. Das Haus selbst bietet auf 166 m<sup>2</sup> Wohnfläche drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Ein großer Carport bietet Platz für zwei Fahrzeuge und schützt sie vor der Sommersonne. Zum Anwesen gehören außerdem ein mit Olivenbäumen bepflanztes Feld, eine 40 m<sup>2</sup> große Außenküche sowie ein 10 x 5 m großer Swimmingpool – ideal zum Abkühlen an heißen Sommertagen. Im Inneren erwartet Sie ein helles und freundliches Wohn- und Esszimmer mit einem Kaminofen, der in den kühleren Wintermonaten für behagliche Wärme sorgt. Drei geräumige Schlafzimmer und zwei große Badezimmer, geschmackvoll eingerichtet, laden zum Einzug und Genießen des sonnigen Lebens ein. Die Küche ist mit zahlreichen Einbauschränken und Granitarbeitsplatten ausgestattet und bietet einen großzügigen Essbereich sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Diese Immobilie profitiert zudem von einer Solaranlage, die die Stromkosten auf ein Minimum reduziert. Es handelt sich um ein wunderschönes Haus, und eine frühzeitige Besichtigung wird dringend empfohlen. Zögern Sie also nicht und vereinbaren Sie baldmöglichst einen Besichtigungstermin, um sich selbst von diesem schönen Zuhause zu überzeugen. Torre del Rico ist ein kleines Dorf in der spanischen Gemeinde Jumilla, bekannt für seinen Wehrturm aus dem 16. Jahrhundert, der einst als Zufluchtsort und Machtsymbol diente. Der Turm wurde restauriert und ist heute ein Kultur- und Sozialzentrum. Die Umgebung entwickelte sich zu einem kleinen Weiler (Caserío) mit etwa 99 Einwohnern (Stand 2009). Das Dorf liegt in der Region Murcia, nahe der Grenze zur Region Valencia, auf einem Hügel mit Blick auf die Ebene des Carche-Hochlands.

